



Japan Excellent, Inc.

平成 23 年 2 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
ジャパンエクセレント投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 戸 田 千 史
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸 田 千 史
問合せ先 経営企画部長 佐々木 敏彦
TEL.03-5575-3511 (代表)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり短期借入金の全額について期限前弁済することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済の内容

- | | |
|------------|--|
| ① 期限前弁済予定日 | 平成 23 年 2 月 24 日 |
| ② 弁済原資 | 平成 23 年 1 月 31 日に払込みを受けた新投資口発行の手取金等を充当 |

2. 期限前弁済の対象となる借入金の内容

- | | |
|--------------|--|
| ① 借入先 | : 三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行 |
| ② 借入金額 | : 49 億円(未払い元本 49 億円) |
| ③ 利率(金利適用期間) | : 0.780000 %
(平成 23 年 1 月 24 日～平成 23 年 2 月 24 日までの適用利率) |
| ④ 借入日 | : 平成 22 年 12 月 24 日 |
| ⑤ 借入方法 | : 平成 18 年 6 月 27 日付極度ローン基本契約(その後の変更及び貸付人の追加を含む。)に基づく極度ローン個別契約として、平成 22 年 12 月 21 日付で上記①記載の借入先との間で締結する極度ローン個別契約による借入れ |
| ⑥ 利払期日 | : 最初の利払期日は平成 23 年 1 月 24 日、以降毎月 24 日とし、最後の利払期日は元本弁済期日とする(但し、いずれも同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする) |
| ⑦ 当初元本弁済期日 | : 平成 23 年 3 月 24 日 |
| ⑧ 元本弁済方法 | : 元本弁済期日に一括弁済(期限前弁済可) |
| ⑨ 担保の有無 | : 無担保・無保証 |

※ なお、本件期限前弁済による清算金等の支払いはございません。



Japan Excellent, Inc.

3. 本件実行前後の有利子負債の状況

(単位:億円)

	本件実行前 (平成 23 年 2 月 16 日時点)	本件実行後 (平成 23 年 2 月 24 日時点)	増減
短期借入金	49	-	▲49
長期借入金	785	785	-
借入金合計	834	785	▲49
投資法人債	170	170	-
有利子負債合計	1,004	955	▲49

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実行に関わるリスクに関して、平成 22 年 9 月 28 日に提出した第 8 期(平成 22 年 6 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はございません。

以上

※ 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>