

平成 27 年 7 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 村上 仁 志
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 吉 田 郁 夫
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3680

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 7 月 3 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れの一部に関し、下記のとおりそれぞれ金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 27 年 7 月 8 日付で借入れ予定のタームローン 05B、06B、07B、08B、10B 及び 11B について金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 対象：タームローン 05B

- ① 契約先 : 株式会社第四銀行
- ② 想定元本 : 1,000 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.35000%
変動受取金利 ICE Benchmark Administration (IBA) 1ヶ月ユーロ円 LIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 27 年 7 月 6 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 27 年 7 月 8 日～平成 32 年 6 月 22 日
- ⑥ 利払日 : 平成 27 年 7 月 21 日を初回として、以降平成 32 年 5 月まで毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 05B の利率は実質的に 0.55000% で固定されます。

(2) 対象：タームローン 06B

- ① 契約先 : 野村証券株式会社
- ② 想定元本 : 2,000 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.27685%
変動受取金利 全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 27 年 7 月 6 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 27 年 7 月 8 日～平成 32 年 9 月 23 日
- ⑥ 利払日 : 平成 27 年 7 月 21 日を初回として、以降平成 32 年 8 月まで毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 06B の利率は実質的に 0.52685% で固定されます。

(3) 対象：タームローン 07B

- ① 契約先 : 野村証券株式会社
- ② 想定元本 : 1,000 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.25855%
変動受取金利 ICE Benchmark Administration (IBA) 1ヶ月ユーロ円 LIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 27 年 7 月 6 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 27 年 7 月 8 日～平成 32 年 12 月 21 日
- ⑥ 利払日 : 平成 27 年 7 月 21 日を初回として、以降平成 32 年 11 月まで毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 07B の利率は実質的に 0.50855% で固定されます。

(4) 対象：タームローン 08B

- ① 契約先 : 野村証券株式会社
- ② 想定元本 : 500 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.35870%
変動受取金利 全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 27 年 7 月 6 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 27 年 7 月 8 日～平成 33 年 9 月 21 日
- ⑥ 利払日 : 平成 27 年 7 月 21 日を初回として、以降平成 33 年 8 月まで毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 08B の利率は実質的に 0.55870% で固定されます。

(5) 対象：タームローン 10B 及び 11B

- ① 契約先 : 株式会社新生銀行
- ② 想定元本 : 1,500 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.43500%
変動受取金利 全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 27 年 7 月 6 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 27 年 7 月 8 日～平成 34 年 9 月 20 日
- ⑥ 利払日 : 平成 27 年 7 月 21 日を初回として、以降毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）

本金利スワップ契約により、タームローン 10B 及び 11B の利率はそれぞれ実質的に 0.68500%、0.88500% で固定されます。

3. その他

本件借入れ及び本金利スワップ契約の締結に関し、第 22 期有価証券報告書（平成 27 年 2 月 25 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>