

2017年6月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 村上 仁 志  
(コード番号: 8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
TEL. 03-5402-3680

### テナント承継に関するお知らせ (川崎東芝ビル)

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の運用資産である「川崎東芝ビル」を一括賃借している株式会社東芝(以下「東芝」といいます。)は、2017年7月1日を効力発生日とする会社分割(以下「本会社分割」といいます。)(注)を発表しました。

本会社分割に伴い、本投資法人と東芝との間で締結している定期建物賃貸借契約(以下「賃貸契約」といいます。)の賃借人の地位及びこれに付随する権利・義務が、東芝から東芝デバイス&ストレージ株式会社に承継されることとなりましたので、お知らせいたします。

(注) 東芝を吸収分割会社とし、東芝デバイス&ストレージ株式会社を吸収分割承継会社とする吸収分割方式による会社分割。詳細については、東芝のプレスリリース等をご参照ください。( [http://www.toshiba.co.jp/about/ir/jp/news/20170530\\_1.pdf](http://www.toshiba.co.jp/about/ir/jp/news/20170530_1.pdf) )

### 記

#### 1. 物件の概要

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| (1) 物件名                         | : 川崎東芝ビル                   |
| (2) 賃貸契約面積                      | : 36,118.31 m <sup>2</sup> |
| (3) 当該資産の総賃貸可能面積に<br>占める割合(注1)  | : 100.0%                   |
| (4) 本投資法人の総賃貸可能面積に<br>占める割合(注2) | : 2.5%                     |
| (5) 賃貸契約の契約期間満了日                | : 2018年10月20日              |

(注1) 比率については小数点第二位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注2) 2017年5月31日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積1,443,510.75 m<sup>2</sup>に占める割合です。

#### 2. 運用状況の見通し

本会社分割による賃貸契約の取引条件等に変更は生じないため、本投資法人の運用状況への影響はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>