

平成 28 年 4 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 登張 信實  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社新生銀行	35 億円	0.09803%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 28 年 4 月 7 日	平成 28 年 4 月 28 日

#### 2. 借入れの理由（資金使途）

平成 28 年 3 月 30 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」にて公表しました平成 28 年 3 月 30 日取得済の「ドリーミー西荻窪」の購入資金及びその付随費用等（\*1）並びに平成 28 年 3 月 23 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」にて公表しました平成 28 年 4 月 7 日引渡予定の「パークアクシス馬込レジデンス」及び「パークアクシス東上野」の購入資金及びその付随費用等に充当するため。

（\*1）平成 28 年 3 月 30 日付で自己資金を充当することにより「ドリーミー西荻窪」の取得を行った後、当該充当による自己資金の減少分を補うため平成 28 年 4 月 7 日付で上記借入金の一部を手元資金に充当することから、実質的には、上記借入金を不動産の購入資金及びその付随費用等に充当します。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	50	85	35
長期借入金	1,355	1,355	—
借入金計	1,405	1,440	35
投資法人債	70	70	—
有利子負債合計	1,475	1,510	35
有利子負債比率	52.1%	52.7%	0.6
長期有利子負債比率	96.6%	94.4%	▲2.2

- (\* 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。  
有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100  
(出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。)
- (\* 2) 長期有利子負債比率=(長期借入金+投資法人債)÷有利子負債×100
- (\* 3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 27 年 11 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>