

平成 25 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員 伊佐 幸夫

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之

問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸

TEL：03-6422-0530

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「資産の譲渡に関するお知らせ（ドーマーインなんば）」にて公表しました資産の譲渡に伴い、ローン契約の規定に則り、下記のとおり借入金の一部期限前弁済（以下「本弁済」といいます。）を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本弁済に関する内容

(1) 本弁済総額

527,400 千円

(2) 本弁済予定日

平成 26 年 1 月 24 日

(3) 本弁済対象借入れ

(単位：千円)

借入先	借入日	返済期限	当初借入額	現在借入残高	平成 25 年 12 月末 約定弁済額	本弁済額	本弁済後借入残高
メットライフアリコ生命保険株式会社	平成 23 年 2 月 15 日	平成 30 年 2 月 15 日	5,000,000	5,000,000	0	36,480	4,963,520
株式会社東京スター銀行	平成 23 年 3 月 24 日	平成 28 年 3 月 24 日	3,000,000	3,000,000	0	54,870	2,945,130
株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 農林中央金庫	平成 24 年 3 月 26 日	平成 28 年 3 月 26 日	2,000,000	1,250,000	125,000	218,200	906,800
株式会社三井住友銀行 株式会社広島銀行 株式会社東京スター銀行	平成 24 年 11 月 15 日	平成 27 年 11 月 15 日	1,600,000	1,600,000	0	7,290	1,592,710

借入先	借入日	返済期限	当初借入額	現在借入残高	平成25年12月末約定弁済額	本弁済額	本弁済後借入残高
野村信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社日本政策投資銀行 株式会社福岡銀行	平成25年 4月26日	平成28年 4月26日	4,400,000	4,378,000	0	50,030	4,327,970
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行	平成23年 5月31日	平成26年 9月30日	5,300,000	3,275,360	13,250	154,990	3,107,120
株式会社三井住友銀行 株式会社千葉銀行 株式会社損害保険ジャパン 野村信託銀行株式会社	平成25年 3月29日	平成26年 3月31日	2,949,980	2,676,900	7,750	5,540	2,663,610
合計			24,249,980	21,180,260	146,000	527,400	20,506,860

【ご参考】

本弁済実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分	本弁済実行前	本弁済実行後	増減額 (注1)
短期借入金	2,669	2,663	-5
1年以内返済予定の 長期借入金	13,027	12,872	-154
長期借入金	56,587	56,220	-366
借入金合計	72,284	71,756	-527
投資法人債	2,500	2,500	0
有利子負債合計	74,784	74,256	-527

(注1) 本弁済予定日時点における本弁済による残高の増減です。

(注2) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

以 上

 * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>