



2014年2月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

川島 高之

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役

川島 高之

問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太

TEL.03-3238-7171

賃貸借契約締結のお知らせ（習志野物流センターⅡ）

本投資法人が保有している習志野物流センターⅡ（物件番号 M-17）について、以下の通り賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要（注1）

テナント名	非開示（注2）
業種	運送取次業
賃貸面積	15,109.07 m ² （注3）
総賃貸可能面積に占める割合	31.5%
年間賃料（消費税等別）	非開示（注2）
契約期間	2014年4月1日から5年間
敷金・保証金	非開示（注2）
契約更改・改定	契約の種類： 定期建物賃貸借契約 賃料改定： 改定することはできません。 契約更新： 本契約の更新はありません。ただし、協議の上、賃貸借の期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約を締結することができます。賃貸人は、賃借人が再契約の締結を望む場合には、賃借人との再契約の交渉を最優先するものとします。 中途解約： 賃貸借期間中に本契約を解約することはできません。ただし、別途定める中途解約可能日の6か月前までに賃借人が賃貸人に書面で通知を行うことにより、中途解約可能日に本契約を解約することができます。
主な荷物	衣料品

(注1) 本投資法人は、本物件についてプロロジス・パーク習志野3合同会社とパス・スルー型のマスターリース契約（賃料保証のないマスターリース契約のことをいいます）を締結しており、同社が各テナントに対して本物件を転貸しています。

(注2) テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。



(注3) 不動産信託受益権の準共有持分90%を保有していますが、本物件全体(100%)について記載しています。

2. 本物件の賃貸状況(本賃貸借契約締結後)(注1)

テナント名	業種	賃貸面積	比率
株式会社ナカノ商会	普通倉庫業・運送取次業	18,590.42 m ²	38.7%
非開示(注2)	運送取次業	15,109.07 m ²	31.5%
三井倉庫ロジスティクス株式会社	普通倉庫業・運送取次業	14,310.36 m ²	29.8%
合計		48,009.85 m ²	100.0%

(注1) 不動産信託受益権の準共有持分90%を保有していますが、本物件全体(100%)について記載しています。

(注2) テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。

3. 今後の見通し

本賃貸借契約締結を踏まえた本投資法人の2014年1月期(第17期)運用状況への影響はありません。
2014年7月期(第18期)運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>