

2013年8月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 川島 高之  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役 川島 高之  
問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太  
TEL.03-3238-7171

### 資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3.返済の内容」参照）に充当するため。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	4,000 百万円	固定金利 (注1)	1 か月	2013 年 8 月 30 日	2013 年 9 月 30 日
三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	4,000 百万円				

(注1) 2012年8月1日付コミットメントライン契約に基づく借入

(注2) 金利については決定した時点で改めてお知らせします（金利決定日：2013年8月28日）。

(注3) 全て無担保・無保証・期日一括弁済

### 3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	4,000 百万円	0.35000%	1 か月	2013 年 7 月 31 日	2013 年 8 月 30 日
三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	4,000 百万円				

(注) 借入金の詳細は以下のプレスリリースをご参照ください。  
 2013 年 7 月 25 日付「資金の借入に関するお知らせ」

### 4. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	8,000	8,000	±0
長期借入金残高	48,200	48,200	±0
(うち 1 年以内返済予定額)	7,000	7,000	±0
借入金残高	56,200	56,200	±0
投資法人債残高	8,000	8,000	±0
<b>有利子負債残高</b>	<b>64,200</b>	<b>64,200</b>	<b>±0</b>

出資総額	97,559	97,559	±0
保有物件の鑑定評価額合計 (注 1)	198,176	198,176	±0

LTV (注 2)	32.4%	32.4%	±0
長期負債比率 (注 3)	76.6%	76.6%	±0

(注 1) 第 15 期末算定価額 + 第 16 期及び第 17 期取得物件の鑑定評価額 (取得時点)

(注 2)  $LTV (\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

(注 3) 長期負債比率 (%)

$= (\text{長期借入金残高 (1 年以内返済予定額を除く)} + \text{投資法人債残高}) \div \text{有利子負債残高} \times 100$

(注 4) LTV 及び長期負債比率は小数第 2 位以下を四捨五入しています。

### 4. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2013 年 4 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>