

平成 24 年 3 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
 大和証券オフィス投資法人  
 代表者名 執行役員 大高 和夫  
 (コード番号：8976)

資産運用会社名  
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 章  
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司  
 TEL. 03-6215-9649

### テナントの異動に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、D a i w a 猿楽町ビルの貸室について賃貸借契約（以下「本賃貸借契約」といいます。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。本賃貸借契約により入居するテナント（以下「本テナント」といいます。）は、本投資法人の上位 10 テナントに含まれる予定です。

#### 記

#### 1. 本賃貸借契約の概要

①	テナント名	非開示(*1)
②	入居物件名	D a i w a 猿楽町ビル
③	本テナントの賃貸面積	3,657.28 m <sup>2</sup> (*2)
④	本投資法人の全保有物件の賃貸可能面積	185,904.20 m <sup>2</sup> (*3)
⑤	本テナントの賃貸面積が全保有物件の賃貸可能面積に占める割合 (③/④)	2.0%

(\*1) 当該テナント名を開示することについて、承諾を得られておりませんので記載しておりません。

(\*2) 平成 23 年 11 月 30 日時点の上位 10 テナントから想定される現在の上位 10 テナントは、参考資料のとおりになります。

(\*3) 平成 24 年 1 月 31 日現在の面積です。

#### 2. 運用状況の見通し

本賃貸借契約締結による平成 24 年 5 月期（第 13 期）及び平成 24 年 11 月期（第 14 期）についての運用状況の予想への影響は軽微であり、当該予想の修正はありません。

本賃貸借契約締結により D a i w a 猿楽町ビルの稼働率は、0%から 100%に回復する予定です。

以上

**【参考資料】**

(1) 平成 23 年 11 月 30 日時点の上位 10 テナント

順位	エンドテナント名	物件名
1	非開示*	D a i w a 月島ビル
2	フィールズ株式会社	E・スペースタワー
3	トレンドマイクロ株式会社	新宿マインズタワー
4	非開示*	大和茅場町ビル
5	ユーシーシーホールディングス株式会社	D a i w a 御成門ビル
6	EMC ジャパン株式会社	新宿マインズタワー
7	積水ハウス株式会社	新宿マインズタワー
8	非開示*	新宿マインズタワー
9	非開示*	新宿マインズタワー
10	フリービット株式会社	E・スペースタワー
	合計	-

(2) 現在想定される上位 10 テナント (平成 24 年 3 月 5 日時点)

順位	エンドテナント名	物件名
1	非開示*	D a i w a 月島ビル
2	フィールズ株式会社	E・スペースタワー
3	トレンドマイクロ株式会社	新宿マインズタワー
4	非開示*	大和茅場町ビル
5	ユーシーシーホールディングス株式会社	D a i w a 御成門ビル
6	EMC ジャパン株式会社	新宿マインズタワー
7	積水ハウス株式会社	新宿マインズタワー
8	非開示*	新宿マインズタワー
9	非開示*	新宿マインズタワー
10	本テナント*	D a i w a 猿楽町ビル
	合計	-

\* 当該テナント名を開示することについて、承諾を得られておりませんので記載しておりません。