

平成 27 年 1 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸  
 TEL：03-6422-0530

資産の取得完了に関するお知らせ  
(ザ・ビー5ホテル)

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 1 月 9 日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（ザ・ビー5ホテル（注1）及びホテル フランクス）」で公表いたしました取得予定資産のうち下記資産の取得を本日完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

取得資産の概要

取得資産の名称	取得資産の種類	取得価格（注2）	不動産担保の有無
ザ・ビー 赤坂見附	不動産信託受益権 及び ホテルに付随する動産	6,250,000 千円	無担保
ザ・ビー 池袋		6,520,000 千円	
ザ・ビー お茶の水		2,320,000 千円	
ザ・ビー 八王子		2,610,000 千円	
ザ・ビー 博多		2,300,000 千円	
合計		20,000,000 千円	

(注1) ザ・ビー5ホテルとは、ザ・ビー 赤坂見附、ザ・ビー 池袋、ザ・ビー お茶の水、ザ・ビー 八王子及びザ・ビー 博多の5ホテルを指します。

(注2) 取得価格は、取得資産の取得に係る売買契約に記載された売買価格に基づく金額を記載しています。取得価格には取得経費、固定資産税、都市計画税、消費税等は含まれておりません。

(注3) 上記取得資産の詳細等につきましては、平成 27 年 1 月 9 日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（ザ・ビー5ホテル及びホテル フランクス）」をご参照ください。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>