


平成 27 年 5 月 27 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 中島 洋  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 27 年 5 月 27 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（平成 19 年 5 月 31 日付けにて実行の長期借入金総額 65 億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <長期借入金>

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入金額   | 5,000 百万円                                 |
| (2) 借入先    | 三井住友信託銀行株式会社                              |
| (3) 金利     | 0.2075%（固定）                               |
| (4) 借入日    | 平成 27 年 5 月 29 日                          |
| (5) 借入方法   | 平成 27 年 5 月 27 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証   |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における 5 月及び 11 月の各月の 29 日<br>（注） |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                                |
| (8) 元本弁済日  | 平成 31 年 5 月 29 日（期限前弁済可）                  |

##### <長期借入金>

- |          |   |
|----------|---|
| (1) 借入金額 | 1,500 百万円                               |
| (2) 借入先  | 太陽生命保険株式会社                              |
| (3) 金利   | 0.7375%（固定）                             |
| (4) 借入日  | 平成 27 年 5 月 29 日                        |
| (5) 借入方法 | 平成 27 年 5 月 27 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |

- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における5月及び11月の各月の29日  
(注)
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成37年5月29日(期限前弁済可)

(注) ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

### 3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

|                        | 本件実行前          | 本件実行後          | 増減        |
|------------------------|----------------|----------------|-----------|
| 短期借入金                  | 37,500         | 37,500         | ±0        |
| 1年内返済予定長期借入金           | 22,600         | 16,100         | -6,500    |
| 長期借入金<br>(1年内返済予定分を除く) | 265,900        | 272,400        | +6,500    |
| <b>借入金合計</b>           | <b>326,000</b> | <b>326,000</b> | <b>±0</b> |
| 1年内償還予定投資法人債           | 10,000         | 10,000         | ±0        |
| 投資法人債<br>(1年内償還予定分を除く) | 20,000         | 20,000         | ±0        |
| <b>投資法人債合計</b>         | <b>30,000</b>  | <b>30,000</b>  | <b>±0</b> |
| <b>有利子負債合計</b>         | <b>356,000</b> | <b>356,000</b> | <b>±0</b> |

### 4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成26年12月25日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。