

平成 22 年 9 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が行った下記の借入れ（総額 50 億円）につきまして、下記の期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

借入日	借入先	返済期限	借入金額	適用期間	適用金利 (年利)
平成 22 年 7 月 2 日	株式会社りそな銀行	平成 23 年 7 月 4 日	40 億円	平成 22 年 9 月 4 日から 平成 22 年 11 月 5 日まで	0.87231%
平成 22 年 7 月 2 日	株式会社みずほコーポレート銀行	平成 23 年 7 月 4 日	10 億円	平成 22 年 9 月 4 日から 平成 22 年 11 月 5 日まで	0.87231%

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

September 1, 2010

**For Translation Purposes Only**  
**For Immediate Release**

Japan Prime Realty Investment Corporation  
Hirohito Kaneko  
Executive Officer  
(Securities Code: 8955)

Asset Management Company:  
Tokyo Realty Investment Management, Inc.  
Satoshi Okubo  
President and Chief Executive Officer  
Inquiries: Katsuhito Ozawa  
Director and Chief Financial Officer  
TEL: +81-3-3516-1591

### Notice Concerning Borrowing Interest Rates

Japan Prime Realty Investment Corporation (JPR) today announced the finalized interest rates, as outlined below, for the following borrowings (total amount: ¥5 billion).

#### Details

Drawdown Date	Lender	Repayment Date	Amount	Applicable Period	Interest Rate (p.a.)
July 2, 2010	Resona Bank, Ltd.	July 4, 2011	¥4 billion	From September 4, 2010 to November 5, 2010	0.87231 %
July 2, 2010	Mizuho Corporate Bank, Ltd.	July 4, 2011	¥1 billion	From September 4, 2010 to November 5, 2010	0.87231 %