

平成 23 年 6 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 亀井浩彦
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中浩
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び一部期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り短期借入の一部期限前返済を決定致しましたので、お知らせ致します。
また、資金の借入を決定致しましたので、併せてお知らせ致します。

記

1. 期限前返済する借入金の内容

(1) 期限前返済内容

借入先	返済金額	期限前返済日	返済資金
株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	平成 23 年 6 月 20 日	下記 3. 記載の 同行からの長期借入金

(*) 本件返済にあたり、精算金は発生しません。

(2) 当初借入金の内容

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	担保・保証 の有無
株式会社三井住友銀行	1,500 百万円	平成 23 年 3 月 14 日	平成 23 年 7 月 19 日	無担保 無保証
株式会社三井住友銀行	2,500 百万円	平成 22 年 12 月 20 日	平成 23 年 7 月 19 日	無担保 無保証

2. 一部期限前返済後の借入金の内容

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	担保・保証の 有無
株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	平成 22 年 12 月 20 日	平成 23 年 7 月 19 日	無担保 無保証

(*) 適用利率については、平成 23 年 6 月 16 日付で公表した「適用利率に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 22 年 12 月 20 日及び平成 23 年 3 月 14 日に実行した短期借入金の一部期限前返済に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 23 年 6 月 20 日
- ② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	平成 30 年 6 月 20 日	1.27750%

(*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

4. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,700 百万円	14,700 百万円 (*1)	-4,000 百万円
長期借入金	42,380 百万円	46,380 百万円 (*1)	+4,000 百万円
投資法人債	5,000 百万円	5,000 百万円	—
借入金合計	66,080 百万円	66,080 百万円	—

(*1) 本件実行後の残高については、平成 23 年 6 月 16 日付で公表した「資金の借入及び返済に関するお知らせ」と合算して記載しております。

(*2) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

5. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成 23 年 3 月 25 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>