

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧美知男
(コード番号：8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

保有物件のプロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社(以下、「PM会社」といいます。)及びマスターリース会社(以下、「ML会社」といいます。)を変更することとしましたので、お知らせします。

記

1. 変更の概要

本投資法人の運用資産のうち、下記物件につきまして、PM会社及びML会社を平成23年8月1日付で株式会社モリモトクオリティへ変更します。

物件番号	物件名称(注)	変更前		変更後 (PM会社及びML会社)
		PM会社	ML会社	
1017	NCR 参宮橋	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ	ディエイチ・リーシング合同会社	株式会社モリモトクオリティ
1023	NCR 代々木上原			
2008	NCR 目黒			
2031	NCR 自由が丘ウエスト			

(注)「物件名称」に記載されている「NCR」は、ニューシティレジデンスを表します。

2. 変更の理由

対象物件所在エリアである城南エリアにおいて本投資法人が保有する他の物件のプロパティ・マネジメント業務委託先となっている株式会社モリモトクオリティに本物件の当該業務を委託することにより、物件管理業務の効率化が図られ、今後、対象物件のパフォーマンスの向上が期待できると判断したため。

3. 委託先の概要

商号	株式会社モリモトクオリティ
本店所在地	東京都渋谷区恵比寿南三丁目7番4号
設立年月日	昭和63年7月25日
資本金	100百万円
主な事業内容	マンション・ビルの総合管理業務、賃貸管理業務等
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当ありません。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>