

平成 23 年 6 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
ジャパンエクセレント投 資 法 人  
代表者名 執 行 役 員 戸 田 千 史  
(コード番号:8987)  
資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸 田 千 史  
問合せ先 経 営 企 画 部 長 佐 々 木 敏 彦  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 適用利率決定に関するお知らせ

本投資法人が平成 23 年 5 月 30 日付でお知らせした資金の借入について、下記のとおり適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### (1)借入金(期間 3 年 6 ヶ月)

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行
- ② 借入期間 : 平成 23 年 6 月 29 日～平成 26 年 12 月 29 日
- ③ 借入金額 : 115 億円
- ④ 適用利率 : 0.99103%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 23 年 6 月 29 日～平成 23 年 9 月 30 日(同日は含みません)

※平成 23 年 9 月 30 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

##### (2)借入金(期間 5 年)

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三井住友銀行
- ② 借入期間 : 平成 23 年 6 月 29 日～平成 28 年 6 月 29 日
- ③ 借入金額 : 130 億円
- ④ 適用利率 : 1.15032%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 23 年 6 月 29 日～平成 23 年 12 月 30 日(同日は含みません)

尚、本件借入金 130 億円については金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化(1.36375%、平成 23 年 6 月 15 日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。)しております。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>