

2013年4月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にてお知らせしました投資法人債の発行に伴い、下記の通り借入金の期限前弁済(総額600,000千円)を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済に関する内容

2008年6月23日付「タームローン契約」に基づく下記借入れ
期限前弁済予定日：2013年4月30日

(単位：千円)

借入日	返済期日	借入先	期限前弁済前 借入残高 [A]	4月30日付 期限前弁済金額 [B]	期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
2008年 6月25日	2013年 6月25日	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	5,070,571	600,000	4,470,571

2. その他

本投資法人債の償還等に係るリスクにつきましては、2013年1月8日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

期限前弁済後の有利子負債の状況 (2013年4月30日時点想定)

(単位：千円)

	実行前	実行後(注1)	増減
短期借入金(注2)	0	0	—
長期借入金(注2)	180,445,554	177,338,757	-3,106,797
借入金合計	180,445,554	177,338,757	-3,106,797
投資法人債	30,000,000	33,000,000	3,000,000
有利子負債合計	210,445,554	210,338,757	-106,797

(注1) 本借入金の一部期限前弁済(600,000千円)及び2013年4月30日付返済予定の既存借入金(8,603,442千円)と、本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にてお知らせしております投資法人債(3,000,000千円)との差額6,203,442千円については、別途調達予定の借入金及び手許資金を充当することを前提としています。詳細については決定次第お知らせいたします。

また、既存長期借入金に対する約定返済(3,375千円)が2013年4月30日に行われることを前提としています。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>