

2014年2月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 川島 高之
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 川島 高之
問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

2014年2月25日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（三郷物流センター）」に記載した不動産信託受益権の取得資金及びこれに関連する取得費用の一部に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	1,500 百万円 (注1)	固定 (注2)	9 日間	2014 年 3 月 3 日	2014 年 3 月 12 日
三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	1,500 百万円 (注1)				

(注1) 2012年8月1日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注2) 金利については決定した時点で改めてお知らせします（金利決定日：2014年2月27日）。

(注3) 全て無担保・無保証・期日一括返済です。

(注4) 三郷物流センターの詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

3. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	0	3,000	+3,000
長期借入金残高	57,200	57,200	±0
┆(うち1年以内返済予定額)	5,000	5,000	0
借入金残高	57,200	60,200	+3,000
投資法人債残高	11,000	11,000	±0
有利子負債残高	68,200	71,200	+3,000

LTV等は、2014年2月20日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（福岡香椎浜物流センター）」に記載した不動産信託受益権の取得資金が確定した時点で改めてお知らせします。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2013年10月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2014年2月25日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（三郷物流センター）」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>