

平成 23 年 8 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号：8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦
TEL. 03-5575-3511 (代表)

保有資産におけるマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社選任に関するお知らせ

本投資法人は、下記物件(MID京橋ビルを信託財産とする不動産信託受益権)の取得に伴いマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社(以下「ML・PM会社」といいます。)を選任することを決定しましたのでお知らせします。なお、当該物件の取得の詳細については、平成 23 年 8 月 12 日付「資産の取得に関するお知らせ(第 35 興和ビル・MID京橋ビル)」をご参照ください。

記

1. 選任の概要

物件名称 : MID京橋ビル (注)
ML・PM会社 : MIDプロパティマネジメント株式会社
選任日 : 平成 23 年 9 月 1 日

(注) 今後、「J E I 京橋ビル」へ物件名称を変更する予定です。

2. 選任の理由

MIDプロパティマネジメント株式会社は、本投資法人取得前からの本物件PM会社であり、テナント対応面及び建物保守・管理面、いずれの点においても実績があること、本物件は同社が拠点とする大阪ビジネスパーク(OBP)に至近であり、同社は、本エリアの地域特性やテナント動向を十分に把握していることから、管理面の速やかな対応を含めて、本物件のML・PM業務の遂行は可能であると判断いたしました。

3. ML・PM会社の概要

商号 : MIDプロパティマネジメント株式会社
本店所在地 : 大阪府大阪市中央区城見二丁目1番 61 号
代表者 : 代表取締役社長 明瀬 充夫
資本金 : 2,500 万円
主な業務内容 : プロパティマネジメント事業、不動産に関するコンサルティング業務、不動産仲介業務
貸ホール・貸会議室の運営管理、イベントの企画・制作 他

4. 利害関係人等との取引について

本ML・PM会社は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当せず、また利益相反行為を排除することにより適切な投資法人の資産運用を行うことを目的として本資産運用会社が定めたスポンサー関係者との取引規程上のスポンサー関係者にも該当しません。

5. 今後の見通し

本ML・PM会社の選任による本投資法人の平成 23 年 12 月期及び平成 24 年6月期運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>