

平成 26 年 12 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 東原 正明
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
 問合せ先 企画財務部長 伊藤 真也
 TEL. 03-3669-8771

資産の取得完了に関するお知らせ (台和上野ビル 他 3 物件)

平和不動産リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 26 年 11 月 7 日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ (台和上野ビル 他 3 物件)」で公表しました台和上野ビル、麴町HFビル、HF九段南ビルディング及びHF仙台レジデンスEASTに係る信託受益権の取得について、本日、下記の通り完了しましたので、お知らせ致します。

記

取得の概要

(1) 物件番号 物件名称	Of-33 台和上野ビル	Of-34 麴町HFビル	Of-35 HF九段南 ビルディング	Re-75 HF仙台レジデンス EAST (注1)
(2) 取得資産の種類	信託受益権 (国内不動産)			
(3) 取得価格 (注2)	3,400,000 千円	1,350,000 千円	2,720,000 千円	1,630,000 千円
(4) 売買契約締結日	平成 26 年 11 月 7 日			
(5) 取得日 (引渡日)	平成 26 年 12 月 4 日			
(6) 取得先	合同会社Herb		平和不動産株式会社	
(7) 信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社		三井住友信託銀行株式会社	
(8) 信託期間	平成 25 年 5 月 31 日 から 平成 36 年 12 月 31 日 まで	平成 17 年 7 月 29 日 から 平成 36 年 12 月 31 日 まで	平成 23 年 12 月 16 日 から 平成 36 年 12 月 31 日 まで	平成 26 年 9 月 30 日 から 平成 36 年 12 月 31 日 まで

(注1) 本書の日付現在、「HF仙台レジデンスEAST」の物件名称は、「アジア仙台イースト」ですが、平成 27 年 2 月 1 日付で「HF仙台レジデンスEAST」に変更する予定であるため、本書では変更後の名称を記載しています。

(注2) 「取得価格」については、信託受益権売買契約書に記載された売買代金 (消費税等相当額を除きます) であり、取得諸経費、固定資産税、都市計画税等を含みません。

(注3) 上記取得資産の詳細については、平成 26 年 11 月 7 日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ (台和上野ビル 他 3 物件)」をご参照下さい。

以 上

* 資料の配布先 : 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>