

平成 22 年 6 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が行った下記の借入れにつきまして、下記の期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

借入日	借入先	返済期限	借入金額	適用期間	適用金利 (年利)
平成 22 年 3 月 30 日	株式会社りそな銀行	平成 22 年 7 月 2 日	40 億円	平成 22 年 7 月 1 日から 平成 22 年 7 月 2 日まで	0.75%

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

June 28, 2010

**For Translation Purposes Only**  
**For Immediate Release**

Japan Prime Realty Investment Corporation  
Hirohito Kaneko  
Executive Officer  
(Securities Code: 8955)

Asset Management Company:  
Tokyo Realty Investment Management, Inc.  
Toshihiro Hagiwara  
President and Chief Executive Officer  
Inquiries: Katsuhito Ozawa  
Director and Chief Financial Officer  
TEL: +81-3-3516-1591

### Notice Concerning Borrowing Interest Rates

Japan Prime Realty Investment Corporation (JPR) today announced the finalized interest rates, as outlined below, for the following borrowings.

#### Details

Drawdown Date	Lender	Repayment Date	Amount	Applicable Period	Interest Rate (p.a.)
March 30, 2010	Resona Bank, Ltd.	July 2, 2010	¥4,000 million	From July 1, 2010 to July 2, 2010	0.75 %