

平成 26 年 7 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区八丁堀二丁目 26 番 9 号
ヒューリックリート投資法人
代表者名 執行役員

時 田 榮 治
(コード：3295)

資産運用会社名
ヒューリックリートマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治
問合せ先 取締役企画・管理部長 一 寸 木 和 朗

(TEL. 03-6222-7250)

(訂正)平成 26 年 8 月期 中間決算短信 (REIT) の一部訂正について

ヒューリックリート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 26 年 6 月 12 日付で公表の「平成 26 年 8 月期 中間決算短信 (REIT)」の記載内容の一部を下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

訂正箇所

- 1 ページ サマリー情報 1. 平成 26 年 4 月中間期の運用、資産の状況
(3) キャッシュ・フローの状況

【訂正前】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
26年 4 月 中間期	百万円 <u>436</u>	百万円 △97,902	百万円 <u>100,943</u>	百万円 3,477

【訂正後】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
26年 4 月 中間期	百万円 <u>772</u>	百万円 △97,902	百万円 <u>100,607</u>	百万円 3,477

10 ページ 5. 中間財務諸表 (4) 中間キャッシュ・フロー計算書
【訂正前】

(単位：千円)	
当中間期	
	自 平成 25 年 11 月 7 日 至 平成 26 年 4 月 30 日
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税引前中間純利益	282,720
減価償却費	140,465
受取利息	△ 57
支払利息	64,459
営業未収入金の増減額 (△は増加)	△ 11,878
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△ 735,966
前払費用の増減額 (△は増加)	△ 20,872
営業未払金の増減額 (△は減少)	299,869
未払金の増減額 (△は減少)	87,460
前受金の増減額 (△は減少)	522,481
預り金の増減額 (△は減少)	28,238
長期前払費用の増減額 (△は増加)	△ 220,772
その他	3,399
小計	<u>439,547</u>
利息の受取額	57
利息の支払額	△ 3,130
営業活動によるキャッシュ・フロー (省略)	<u>436,474</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	7,360,000
短期借入金の返済による支出	△ 3,400,000
長期借入れによる収入	29,040,000
投資口の発行による収入	67,943,000
財務活動によるキャッシュ・フロー (省略)	<u>100,943,000</u>

【訂正後】

(単位：千円)	
当中間期	
	自 平成 25 年 11 月 7 日 至 平成 26 年 4 月 30 日
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税引前中間純利益	282,720
減価償却費	140,465
投資口交付費	340,790
受取利息	△ 57
支払利息	64,459
営業未収入金の増減額 (△は増加)	△ 11,878
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△ 735,966
前払費用の増減額 (△は増加)	△ 20,872
営業未払金の増減額 (△は減少)	299,869
未払金の増減額 (△は減少)	82,582
前受金の増減額 (△は減少)	522,481
預り金の増減額 (△は減少)	28,238
長期前払費用の増減額 (△は増加)	△ 220,772
その他	3,399
小計	<u>775,460</u>
利息の受取額	57
利息の支払額	<u>△3,130</u>
営業活動によるキャッシュ・フロー (省略)	<u>772,387</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	7,360,000
短期借入金の返済による支出	△ 3,400,000
長期借入れによる収入	29,040,000
投資口の発行による収入	67,607,086
財務活動によるキャッシュ・フロー (省略)	<u>100,607,086</u>

22 ページ 5. 参考情報 (2) 投資資産 ①投資資産の概要

【訂正前】

(注6) 「稼働率」は、平成26年4月30日現在における各資産に係る総賃貸可能面積に対して総賃貸面積が占める割合を示しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。また、各小計、各中計及びポートフォリオ合計欄は、各取得予定資産に係る賃貸可能面積の合計に対して賃貸面積の合計が占める割合を、小数第2位を四捨五入して記載しています。

【訂正後】

(注6) 「稼働率」は、平成26年4月30日現在における各資産に係る総賃貸可能面積に対して総賃貸面積が占める割合を示しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。また、各小計、各中計及びポートフォリオ合計欄は、各資産に係る賃貸可能面積の合計に対して賃貸面積の合計が占める割合を、小数第2位を四捨五入して記載しています。

25 ページ 5. 参考情報 (4) 主要なテナントの概要

【訂正前】

(注3) 「敷金・保証金」は、平成26年4月30日現在における各賃貸借契約に基づき必要とされる敷金・保証金の合計額につき百万円未満を四捨五入して記載しています。なお、当該取得予定資産につきマスターリース契約が締結されている場合には、エンドテナントとの間で締結されている賃貸借契約上の敷金・保証金の合計額につき百万円未満を四捨五入して記載しています。

【訂正後】

(注3) 「敷金・保証金」は、平成26年4月30日現在における各賃貸借契約に基づき必要とされる敷金・保証金の合計額につき百万円未満を四捨五入して記載しています。なお、当該資産につきマスターリース契約が締結されている場合には、エンドテナントとの間で締結されている賃貸借契約上の敷金・保証金の合計額につき百万円未満を四捨五入して記載しています。

26 ページ 5. 参考情報 (4) 主要なテナントの概要

【訂正前】

(注7) 「虎ノ門ファーストガーデン」及び「ラピロス六本木」の賃貸面積は、本投資法人保有の区分所有権全体の数値（なお、区分所有権に係る信託受益権の準共有持分部分についてもその区分所有権全体の数値）を記載し、総賃料収入及び敷金・保証金については、本投資法人が取得を予定する持分割合に相当する数値（それぞれ約81.4%、約73.6%）を記載しています。

【訂正後】

(注7) 「虎ノ門ファーストガーデン」及び「ラピロス六本木」の賃貸面積は、本投資法人保有の区分所有権全体の数値（なお、区分所有権に係る信託受益権の準共有持分部分についてもその区分所有権全体の数値）を記載し、総賃料収入及び敷金・保証金については、本投資法人が取得した持分割合に相当する数値（それぞれ約81.4%、約73.6%）を記載しています。

以上

*本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.hulic-reit.co.jp/>