

平成 23 年 6 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中 康裕  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記の各変動金利借入金の金利につき、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

区分 (注1)	借入先	借入金残高 (百万円)	利率	【参考】従来表示 (注3)	借入日	返済期限	摘要
中期	住友信託銀行株式会社	3,000	基準金利（全銀協3ヶ月 日本円TIBOR）+0.60% (注2)	年率 0.94000% (平成23年6月20日～ 平成23年9月20日の利率)	平成20年 12月22日	平成24年 6月20日	無担保 無保証
中期	農林中央金庫	2,253	基準金利（全銀協3ヶ月 日本円TIBOR）+1.05% (注2)	年率 1.39000% (平成23年6月20日～ 平成23年9月20日の利率)	平成22年 9月27日	平成25年 3月21日	無担保 無保証
中期	農林中央金庫	2,253	基準金利（全銀協3ヶ月 日本円TIBOR）+1.15% (注2)	年率 1.49000% (平成23年6月20日～ 平成23年9月20日の利率)	平成22年 9月27日	平成25年 9月20日	無担保 無保証
長期	農林中央金庫	4,000	基準金利（全銀協3ヶ月 日本円TIBOR）+0.45% (注2)	年率 0.79000% (平成23年6月20日～ 平成23年9月20日の利率)	平成18年 12月20日	平成23年 12月20日	無担保 無保証
長期	住友信託銀行株式会社	3,400	基準金利（全銀協3ヶ月 日本円TIBOR）+0.70% (注2)	年率 1.04000% (平成23年6月20日～ 平成23年9月20日の利率)	平成20年 12月22日	平成25年 12月20日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) ・利払日は毎年3月、6月、9月、12月の各20日及び元本返済日（各当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日）です。  
 ・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）は、直前の利払日の2営業日前に決定します。  
 ・基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>にてご確認いただけます。

(注3) これまで変動金利借入金に関する利率につきましては、各基準金利決定の都度、上表の「【参考】」欄の形式でお知らせして参りましたが、今回、上表の「利率」欄の形式にてお知らせすることから、次回以降、基準金利決定時のお知らせは行いません。なお、詳細につきましては、平成23年4月18日付「資金の借入れ（金利決定）」に関するお知らせをご参照ください。

(注4) 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

以 上

＊ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 ＊ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>