

平成 24 年 6 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博人  
(コード番号 8 9 5 5)  
資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡  
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡  
TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

① 借入先	株式会社損害保険ジャパン	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
② 借入金額	20 億円	10 億円
③ 借入利率 (年利)	0.8735 %	0.8430 %
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 24 年 6 月 27 日	平成 24 年 6 月 27 日
⑥ 元本返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 27 年 12 月 25 日	平成 27 年 6 月 26 日

#### 2. 借入れの理由

下記 3. 記載の既存長期借入金の返済資金に充てるため。

#### 3. 資金使途

以下の借入金の返済資金

① 借入先	株式会社損害保険ジャパン	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
② 借入金額	20 億円	10 億円
③ 借入実行日	平成 21 年 6 月 26 日	平成 21 年 6 月 26 日
④ 返済期限	平成 24 年 6 月 27 日	平成 24 年 6 月 27 日

#### 4. 本件借入れ後の借入金等の状況

##### (1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	206.00 億円	206.00 億円	—

1年内返済予定の 長期借入金(※3)	215.43 億円	185.43 億円	△30.00 億円
長期借入金(※4)	1,014.38 億円	1,044.38 億円	30.00 億円
1年内償還予定の 投資法人債	90.00 億円	90.00 億円	—
投資法人債	425.00 億円	425.00 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※1)]	1,950.81 億円 [1,439.38 億円]	1,950.81 億円 [1,469.38 億円]	— [30.00 億円]

※1 長期有利子負債には、1年内返済予定の長期借入金及び1年内償還予定の投資法人債を含みません。

※2 有利子負債残高は、億単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。

※3 平成24年6月27日に返済期限が到来する約定弁済額4.24億円の返済を反映しています。

※4 平成24年6月20日付「借入金の返済に関するお知らせ」で開示しました、長期借入金35億円の返済を反映しています。

(2) 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	53.2%	53.2%	—
長期有利子負債比率	73.8%	75.3%	1.5%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,713.40 億円

(出資総額の表示は、億円で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成24年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。