

平成 27 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 村上 仁 志
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 吉 田 郁 夫
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3680

賃貸借契約の締結に関するお知らせ (パシフィックマークス江坂)

ユナイテッド・アーバン投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 26 年 5 月 9 日付「テナントの異動 (予定) に関するお知らせ」及び平成 26 年 8 月 11 日付「テナントの異動に関するお知らせ (続報)」にてお知らせしました通り、パシフィックマークス江坂 (以下「本物件」といいます。) におけるテナントの退去に伴い後継テナントの誘致活動を進めてまいりましたが、本日、新規テナント (以下「新規テナント」といいます。) と新たに賃貸借契約を締結しましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 新規テナントとの賃貸借契約の概要

- ① 新規テナント名 : 非開示 (注 1)
- ② 賃貸契約面積 : 非開示 (注 1)
- ③ 当該資産の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 : 33.5% (注 2)
- ④ 契約開始日 : 非開示 (注 1)

(注 1) テナントから開示することについて同意が得られていないため、やむを得ない事情により開示できない場合として記載していません。

(注 2) 比率については小数点第二位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

なお、新規テナント以外に、複数のテナントが本物件に入居した結果、平成 27 年 11 月 30 日時点の稼働率は 59.2%でしたが、平成 28 年 1 月 31 日時点の稼働率は 93.5%となる予定です。

2. 運用状況の見通し

本物件への新規テナント入居の影響を織り込んだ本投資法人の平成 28 年 5 月期 (第 25 期) 及び平成 28 年 11 月期 (第 26 期) の業績予想については、平成 28 年 1 月 15 日に公表を予定している本投資法人の平成 27 年 11 月期 (第 24 期) 決算短信において発表する予定です。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>