

平成28年1月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

増田 要

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 古川 尚志

問合せ先 管理本部 I R部長 花村 誠

TEL：03-6422-0530

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成28年1月4日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1口当たり	85,020円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		14,453,400,000円
(3) 払込金額（発行価額）	1口当たり	82,273円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		13,986,410,000円
(5) 申込期間	平成28年1月14日（木）から 平成28年1月15日（金）まで	
(6) 払込期日	平成28年1月20日（水）	
(7) 受渡期日	平成28年1月21日（木）	
(注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。		

2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数		8,500口
(2) 売出価格	1口当たり	85,020円
(3) 売出価格の総額		722,670,000円
(4) 申込期間	平成28年1月14日（木）から 平成28年1月15日（金）まで	
(5) 受渡期日	平成28年1月21日（木）	

<ご注意>この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額（発行価額）	1口当たり	82,273円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		699,320,500円
(3) 申込期間（申込期日）		平成28年2月16日（火）
(4) 払込期日		平成28年2月17日（水）

（注）上記（3）に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成28年1月13日（水）	87,200円
(2) ディスカウント率		2.50%

2. シンジケートカバー取引期間

平成28年1月16日（土）から平成28年2月12日（金）まで

3. 今回の調達資金の使途

一般募集における手取金13,986,410,000円については、本投資法人が平成27年12月18日付で取得した特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。以下同じです。）である「アクティブインターシティ広島（シェラトンホテル広島）」（注1）の取得資金（取得に係る諸費用を含みます。）の一部として手元資金を充当したため、当該充当による手元資金の減少分の一部を補うものとして手元資金に充当する他、本投資法人による新たな特定資産である「カンデオホテルズ上野公園」（注2）の取得資金の一部に充当します。残余が生じた場合には、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限699,320,500円と併せて手元資金とし、将来の特定資産の取得資金の一部、その他の借入金の返済資金の一部又は既存物件の競争力維持・向上のための資金的支出に充当します。

（注1）アクティブインターシティ広島（シェラトンホテル広島）の詳細については、平成27年12月15日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（アクティブインターシティ広島（シェラトンホテル広島）」をご参照下さい。

（注2）本投資法人が取得を予定しているカンデオホテルズ上野公園の詳細については、平成28年1月4日付「資産の取得に関するお知らせ（カンデオホテルズ上野公園）」をご参照下さい。

（注3）調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以上

\* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.jhrth.co.jp/>

<ご注意>この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。