

平成29年3月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング  
産業ファンド投資法人  
代表者名 執行役員 倉都 康行  
(コード番号 3249)  
資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長  
深井 聡 明  
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com  
URL: <http://www.iif-reit.com/>

### 第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成29年1月24日及び平成29年2月7日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、割当先より発行予定口数の全部につき申込みを行う旨通知がありましたので下記の通りお知らせいたします。

### 記

- |                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| (1) 発行新投資口数       | 1,062口<br>(発行予定投資口数 1,062口)      |
| (2) 払込金額（発行価額）の総額 | 519,760,854円<br>(1口当たり 489,417円) |
| (3) 申込期間（申込期日）    | 平成29年3月2日（木）                     |
| (4) 払込期日          | 平成29年3月3日（金）                     |
| (5) 割当先           | 野村證券株式会社                         |

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

<ご参考>

1. 今回の第三者割当による新投資口発行は、平成 29 年 1 月 24 日及び平成 29 年 2 月 7 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

当該第三者割当の内容等については平成 29 年 1 月 24 日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び平成 29 年 2 月 7 日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 今回の第三者割当による発行済投資口の総口数の推移

現在の発行済投資口の総口数	396, 102 口
今回の増加投資口数	1, 062 口
第三者割当後の発行済投資口の総口数	397, 164 口

3. 今回の第三者割当による調達資金の使途

今回の第三者割当による新投資口発行に係る手取金（519, 760, 854 円）については、当該第三者割当と同日付をもって決議された公募による新投資口発行における手取金（21, 308, 237, 346 円）と併せて、平成 29 年 1 月 24 日付で公表した「国内不動産及び不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人による新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。）の取得資金の一部に充当します。

以上

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。