

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)
資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
取締役常務執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

投資口の分割、規約の一部変更及び平成 26 年 7 月期分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 25 年 12 月 19 日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり投資口の分割及び規約の変更を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、投資口の分割を行うことに伴い、平成 25 年 9 月 13 日付にて公表した平成 26 年 7 月期（平成 26 年 2 月 1 日～平成 26 年 7 月 31 日）の 1 口当たり分配金の予想について、下記のとおり修正することといたしましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 分割の目的

平成 26 年 1 月 1 日から「少額投資非課税制度（NISA）」が導入されることを踏まえて、投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、さらなる投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的として、投資口の分割を実施いたします。

2. 分割の概要

(1) 分割の方法

平成 26 年 1 月 31 日を基準日として同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 5 口の割合をもって分割いたします。

(2) 分割により増加する投資口数等

- i. 分割前の本投資法人発行済投資口数 : 195,520 口
- ii. 今回の分割により増加する投資口数 : 782,080 口
- iii. 分割後の本投資法人発行済投資口数 : 977,600 口
- iv. 分割後の発行可能投資口総数 : 1,000 万口

(3) 分割の日程

- i. 基準日公告日 : 平成 26 年 1 月 6 日（月）（予定）
- ii. 基準日 : 平成 26 年 1 月 31 日（金）
- iii. 効力発生日 : 平成 26 年 2 月 1 日（土）

3. 規約の一部変更について

(1) 変更の理由

投資信託及び投資法人に関する法律第81条の3第2項により準用される会社法第184条第2項の規定に基づき、投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、本投資法人の規約第5条第1項を変更します。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更部分)

変更前	変更後
第5条（発行可能投資口の総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>200</u> 万口とする。	第5条（発行可能投資口の総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>1,000</u> 万口とする。

(3) 規約変更日（効力発生日）

平成26年2月1日（土）

4. 分配予想の修正

投資口1口を5口に分割することに伴い、平成25年9月13日付にて公表した平成26年7月期（平成26年2月1日～平成26年7月31日）の1口当たり分配金の予想について、投資口分割の比率（5分の1）に応じて修正することとし、12,500円からその5分の1の2,500円に修正します。なお、今回の分配予想の修正は、投資口分割による発行済投資口数の増加に伴うものであり、運用状況の予想及び分配金の予想の内容に実質的な変更はありません。

また、平成26年1月期（平成25年8月1日～平成26年1月31日）の1口当たり分配金の予想12,400円については、投資口分割の効力発生日（平成26年2月1日）の前の投資口を対象とするため、修正はありません。

平成26年7月期（平成26年2月1日～平成26年7月31日）の分配予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	7,247	3,221	2,445	2,444	12,500円	12,500円	0円
今回修正予想 (B)	7,247	3,221	2,445	2,444	2,500円	2,500円	0円
増減額 (B) - (A)	—	—	—	—	△10,000円	△10,000円	—
増減率	—	—	—	—	△80.0%	△80.0%	—
(参考) 平成26年1月期 業績予想	7,259	3,253	2,425	2,424	12,400円	12,400円	0円

(注1) 上記は、平成25年9月13日付け「平成25年7月期 決算短信 (REIT) P.10 <平成26年1月期及び平成26年7月期 運用状況の予想の前提条件>」及び上記2.に記載の投資口の分割をもとに算出した現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は変動する可能性があり、これを保証するものではありません。今後、前提条件につき、当初の予想と一定以上の乖離が見込まれ、その結果予想数値に一定以上の変動が予想されることとなった場合には、予想の修正を行い、公表します。

(注2) 金額は単位未満の数値を切捨て、%表示は小数第二位を四捨五入して記載しています。

以上