

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング  
産業ファンド投資法人  
代表者名 執行役員 倉都 康行  
(コード番号 3249)  
資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長  
深井 聡 明  
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com  
URL: <http://www.iif-reit.com/>

## MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数への組入れのお知らせ

産業ファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が、MSCI 社が平成 29 年 7 月 3 日より提供開始した MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数に組み入れられた旨の発表がありましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数について

「MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数」（以下「本指数」といいます。）は、ニューヨーク証券取引所に上場する MSCI 社が提供する環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）の要素に配慮した ESG 指数として、今般、新たに開発されたインデックスです。本指数は MSCI ジャパン IMI 指数（平成 29 年 6 月時点で 1,221 銘柄）の中から時価総額上位 500 銘柄を対象としており、ESG 評価が高い 251 銘柄<sup>(注1)</sup>を選別して構築されております。また、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）は、平成 29 年 7 月 3 日、本指数を含む 3 つの ESG 指数を選定し、同指数に連動したパッシブ運用を開始すると発表しています。

（注1）MSCI 社公表資料に基づく平成 29 年 6 月時点の数値。

#### 2. 本インデックス組入れの経緯

本指数の採用基準については、MSCI 社が展開する「MSCI ジャパン IMI 指数」のうちトップ 500 社が対象とされ、各業種から ESG 評価が高い銘柄を該当する業種の時価総額 50%をカバーする様に選定しています。本投資法人は不動産業種において、今般のインデックスに組入れられました。

本投資法人は、本投資法人の本指数への組入れが、本投資法人のさらなる投資家層の拡大や流動性の向上に寄与するものと考えております。

#### 3. その他

本投資法人は日本の産業を不動産面から支えるという理念のもと、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

（ご参考）本投資法人のサステナビリティの取り組み：

<http://www.iif-reit.com/overview/csr.html>

MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数：

<https://www.msci.com/web/msci/msci-japan-esg-select-leaders-index-jp>

以 上