

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング20階
 日本リテールファンド投資法人
 代表者名 執行役員 難波 修一
 (コード番号 8953)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 リテール本部長 今西 文則
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com

コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメント・ラインの設定を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. コミットメント・ラインの設定の理由

本投資法人は、平成 25 年 9 月 30 日よりコミットメント・ライン（借入極度額 500 億円）を設定しておりましたが、平成 26 年 9 月 30 日に契約期限を迎えることから、より機動的な資金調達手段を確保し、一層強固な財務基盤を構築するため、同コミットメント・ライン設定契約の変更契約を締結し、契約期間 3 年、実行時借入期間最長 5 年間、借入極度額 150 億円の長期コミットメント・ラインと、契約期間 1 年、実行時借入期間最長 1 年間、借入極度額 350 億円の短期コミットメント・ラインの 2 つを設定することといたしました。

資金使途としては、特定資産の取得及び関連諸経費、保有不動産の改修・修繕工事、既存借入金の返済、投資法人債の償還並びに敷金・保証金の返還を想定しております。

2. コミットメント・ライン設定契約の概要

	長期コミットメント・ライン	短期コミットメント・ライン
(1) 借入極度額	150 億円	350 億円
(2) 契約締結日	平成 26 年 9 月 4 日	平成 26 年 9 月 4 日
(3) 契約期間	平成 26 年 10 月 1 日から 平成 29 年 9 月 30 日（3 年間）	平成 26 年 10 月 1 日から 平成 27 年 9 月 30 日（1 年間）
(4) 実行時借入期間	1 か月から 5 年間 ^(注1)	1 か月から 1 年間 ^(注2)
(5) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメント・ライン契約	
(6) 参加行	株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社	
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証	

(注1) 実行希望日の1か月後の応当日以降5年後の応当日までの各月における実行希望日の応当日で借入人が指定する日まで

(注2) 実行希望日の1か月後の応当日以降1年後の応当日までの各月における実行希望日の応当日で借入人が指定する日まで

<長期コミットメント・ライン枠の導入>



3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券届出書（平成 26 年 9 月 4 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

ご注意：本報道発表文は本投資法人のコミットメント・ラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

