



平成23年11月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也  
(TEL：03-3518-0480)

保有物件のマスターリース会社の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記物件につきまして、平成23年12月1日付で以下の通りML会社を変更（以下「本件変更」といいます。）いたします。

（以下「PM会社」とは「プロパティ・マネジメント会社」を指します。）

| 物件<br>番号 | 物件名称    | (変更前)  |      | (変更後)                 |        |
|----------|---------|--------|------|-----------------------|--------|
|          |         | ML会社   | PM会社 | ML会社                  | PM会社   |
| R-29     | レジディア太秦 | 株式会社長栄 |      | 伊藤忠アーバン<br>コミュニティ株式会社 | 株式会社長栄 |

2. 変更の理由

本投資法人は主要MLPM会社である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社を基幹としたPM会社の集約化を通じて、強力な協働体制を構築することにより、運営管理の効率化及びリーシング力の強化を促進し、収益力の向上を図る方針です。

本件変更は、上記方針に基づき実施するものであり、今後も引き続き物件・エリア特性に応じたMLPM会社の集約を推進することにより、中長期的な運営管理業務の品質向上及び効率化を図ります。

### 3. 委託先の概要

|                     |   |
|---------------------|---|
| 商号                  | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社   |
| 本店所在地               | 東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号  |
| 資本の額                | 3億1,000万円   |
| 代表者                 | 代表取締役社長 猪熊茂男  |
| 大株主                 | 伊藤忠商事株式会社   |
| 主な事業の内容             | マンション管理事業、ビルマネジメント事業、レジデンシャル運営事業  |
| 本投資法人又は資産運用会社との利害関係 | 投資信託及び投資法人に関する法律施行令第123条に定める利害関係人等に該当。資産運用会社の「利害関係者との取引規程」に従った選定方法により、委託先として選定。 |

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>