

平成 28 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号  
 汐留シティセンター  
 G L P 投 資 法 人  
 代表者名 執行役員 三 木 真 人  
 (コード番号：3281)  
 資産運用会社名  
 GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人  
 問合せ先 常務執行役員 CFO 辰 巳 洋 治  
 (TEL. 03-3289-9630)

### 借入金の期限前返済に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、借入金の期限前返済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 返済の概要

##### (1)返済の内容

借入先	返済前 残高	返済額	返済後 残高	期限前 返済予定日	借入 実行日	当初 返済期日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,960 百万円	1,960 百万円	-	平成 28 年 2 月 8 日	平成 27 年 1 月 5 日	平成 29 年 6 月 30 日

##### (2) 返済の理由

平成 28 年 1 月 27 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」に記載の譲渡による手取金を原資とし、借入金の期限前返済を行うもの。

##### (3) 本件返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注）	15,400	15,400	—
長期借入金（注）	159,190	157,230	△1,960
借入金合計	174,590	172,630	△1,960
投資法人債	18,500	18,500	—
借入金及び投資法人債の合計	193,090	191,130	△1,960
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	193,090	191,130	△1,960

(注) 短期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

2. 今後の見通し

本件期限前返済が業績予想に与える影響は軽微であり、平成 27 年 10 月 14 日付公表の「平成 27 年 8 月期 決算短信」にて公表した平成 28 年 2 月期（平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）及び平成 28 年 8 月期（平成 28 年 3 月 1 日～平成 28 年 8 月 31 日）の運用状況の予想から変更はございません。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成27年11月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpireit.com>