

2012年9月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 日本ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 松岡 憲一郎
 (コード番号：8967)

資産運用会社
 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役 川島 高之
 問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎
 TEL.03-3238-7171

賃貸借契約締結のお知らせ（浦安千鳥物流センター）

本投資法人が保有している浦安千鳥物流センター（物件番号 M-5）について、以下の通り賃貸借契約を締結することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要

テナント名	トライネット・ロジスティクス株式会社（注1）
業種	普通倉庫業
賃貸面積	31,790.42 m ²
総賃貸可能面積に占める割合	100.0%
年間賃料（消費税等別）	非開示（注2）
契約期間	2013年1月11日から2015年3月31日まで
敷金・保証金	非開示（注2）
契約更改・改定	契約の種類： 定期建物賃貸借契約（期間2年3ヶ月） 賃料改定： 改定することはできません。 契約更新： 本契約の更新はありません。ただし、協議の上、賃貸借の期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約を締結することができます。 中途解約： 賃貸借期間中に本契約を解約することはできません。
主な荷物	衣料雑貨

(注1) トライネット・ロジスティクス株式会社は、本投資法人が資産の運用を委託する三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の親会社である三井物産株式会社の100%子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等及び資産運用会社の利益相反対策ルールに定義する利害関係者に該当します。

(注2) テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。



2. 本物件の賃貸状況（本賃貸借契約締結後）

テナント名	業種	賃貸面積	比率	契約期限
トライネット・ロジスティクス株式会社	普通倉庫業	31,790.42 m ²	100.0%	2015年3月31日まで

3. 利害関係人等との取引

本契約の相手先は、投信法に定める利害関係人等及び資産運用会社の利益相反対策ルールに定義する利害関係者に該当します。本契約については、利益相反対策ルールに基づき、資産運用会社の内部管理委員会の審議を経た上で、取締役会の承認を得ています。

なお、資産運用会社は、本件利害関係人等との取引に関して、投信法の定めに従い本投資法人宛に書面の交付を行います。

4. 今後の見通し

本賃貸借契約締結を踏まえた本投資法人の2013年1月期（第15期）及び2013年7月期（第16期）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>