

平成 27 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 IR 部長 花村 誠
 TEL: 03-6422-0530

2015 年 2 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2015 年 2 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料等の支払いを伴うホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテル（以下「変動賃料ホテル」、または「運営委託ホテル」といいます。）について継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル（変動賃料ホテル）>

ホテル/項目		2月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	80.6%	10.7%	15.3%	75.3%	6.3%	9.1%
	ADR (円)	12,828	752	6.2%	13,284	437	3.4%
	RevPAR (円)	10,335	1,900	22.5%	9,999	1,133	12.8%
	売上高 (百万円)	320	-19	-5.6%	677	-6	-0.9%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	99.6%	1.3%	1.3%	99.3%	2.4%	2.5%
	ADR (円)	15,585	494	3.3%	15,834	153	1.0%
	RevPAR (円)	15,520	688	4.6%	15,720	529	3.5%
	売上高 (百万円)	455	4	0.9%	997	28	2.9%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	94.6%	2.5%	2.7%	93.0%	3.8%	4.3%
	ADR (円)	13,556	2,908	27.3%	13,382	2,320	21.0%
	RevPAR (円)	12,821	3,017	30.8%	12,445	2,577	26.1%
	売上高 (百万円)	177	25	16.7%	363	46	14.6%
ホテル日航アリビラ	稼働率	87.9%	25.8%	41.6%	82.3%	20.4%	33.0%
	ADR (円)	15,382	984	6.8%	16,413	-636	-3.7%
	RevPAR (円)	13,515	4,584	51.3%	13,502	2,955	28.0%
	売上高 (百万円)	330	93	39.3%	687	145	26.7%
オリエンタルホテル広島	稼働率	75.3%	1.7%	2.3%	71.4%	3.3%	4.8%
	ADR (円)	7,801	-299	-3.7%	7,878	-138	-1.7%
	RevPAR (円)	5,878	-89	-1.5%	5,624	165	3.0%
	売上高 (百万円)	143	-22	-13.4%	289	-27	-8.7%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	1,425	81	6.1%	3,012	186	6.6%

<アコー5ホテル（運営委託ホテル）>

ホテル/項目		2月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	89.8%			77.9%		
	ADR (円)	12,220			10,673		
	RevPAR (円)	10,970			8,319		
	売上高 (百万円)	105			174		
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	93.7%			83.0%		
	ADR (円)	9,767			8,209		
	RevPAR (円)	9,155			6,817		
	売上高 (百万円)	86			138		
イビス東京新宿	稼働率	89.0%	-5.0%	-5.3%	86.5%	-1.3%	-1.5%
	ADR (円)	12,960	730	6.0%	12,080	558	4.8%
	RevPAR (円)	11,529	36	0.3%	10,450	332	3.3%
	売上高 (百万円)	74	0	0.2%	142	5	3.7%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	84.1%	4.4%	5.6%	84.0%	14.9%	21.5%
	ADR (円)	7,998	382	5.0%	7,779	-63	-0.8%
	RevPAR (円)	6,729	659	10.9%	6,533	1,113	20.5%
	売上高 (百万円)	44	5	11.9%	91	17	22.4%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	85.9%			75.5%		
	ADR (円)	9,684			9,288		
	RevPAR (円)	8,318			7,013		
	売上高 (百万円)	72			130		
上記5ホテル合計	売上高 (百万円)	382			675		

<イシン5ホテル（変動賃料ホテル）>

ホテル/項目		2月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	89.7%					
	ADR (円)	11,581					
	RevPAR (円)	10,391					
	売上高 (百万円)	36					
ザ・ビー 池袋	稼働率	94.2%					
	ADR (円)	10,745					
	RevPAR (円)	10,125					
	売上高 (百万円)	50					
ザ・ビー お茶の水	稼働率	95.6%					
	ADR (円)	11,608					
	RevPAR (円)	11,095					
	売上高 (百万円)	22					
ザ・ビー 八王子	稼働率	93.9%					
	ADR (円)	7,183					
	RevPAR (円)	6,742					
	売上高 (百万円)	43					
ザ・ビー 博多	稼働率	96.9%					
	ADR (円)	6,200					
	RevPAR (円)	6,005					
	売上高 (百万円)	30					
上記5ホテル合計	売上高 (百万円)	182					

<特記事項>

神戸メリケンパークオリエンタルホテル

訪日外客数が単月として過去最高を記録する中、国内需要に加えインバウンド需要を積極的に取り込み、宿泊売上は前年同月を上回りました。料飲部門では婚礼部門の売上が前年同月を下回り、結果としてホテルの総売上は前年同月を下回りました。

オリエンタルホテル 東京ベイ

東京ディズニーリゾートの入園者数が好調に推移する中、需要に応じた価格施策により集客を図り、売上は周年イベント期間（2013年4月15日～2014年3月20日）であった前年同月を上回りました。

なんばオリエンタルホテル

中華圏の「春節」による大型連休等を背景に一層増加したインバウンド需要を高単価で取り込み、宿泊売上は前年同月を上回りました。

ホテル日航アリビラ

需要に応じた価格施策により、稼働率、ADRとも増加させたことに加え、前年は1月中旬から実施した客室改装による売り止めの影響があったため、売上は前年同月を上回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖縄那覇、及びイシン5ホテルは前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計 (サービス料を除きます。) を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、アコー5ホテル及びイシン5ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首 (1月) から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首 (1月) から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>