

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング 20 階
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓也
 問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人
 TEL. 03-5293-7091

コミットメント型タームローン契約の締結に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通りコミットメント型タームローン契約（以下、「本契約」といいます。）の締結を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式会社日本政策投資銀行とのコミットメント型タームローン契約の締結

(i) コミットメント型タームローンについて

コミットメント型タームローンとは一定金額を上限として予め貸出実行期間を定め、数回に分けて借り入れることが可能なタームローンをいいます。

一般的なコミットメントラインは、「短期借入金」を機動的に調達することで流動性の確保を目的としていますが、本契約はその設定期間内において「長期借入金」を機動的に調達することを可能とするものであり、調達余力の確保を目的としています。

(ii) 本契約締結の理由

本投資法人は、将来の成長に備え、魅力的な投資機会を確実に捉えることを目的に、契約期間3年、借入極度額 10,000 百万円とするコミットメント型タームローン契約を締結しました。これにより、本投資法人は、機動的に7年間の長期固定借入れを行うことが可能となります。

(iii) コミットメント型タームローン契約の概要

契約締結先	株式会社日本政策投資銀行
借入極度額	10,000 百万円
契約期間	3年間
借入可能期間	平成 23 年 3 月 14 日から平成 26 年 3 月 14 日
担保・保証	無担保・無保証
返済方法	借入日より7年後に期限一括弁済
資金用途	特定資産の取得資金等、借入れに係る返済資金、改修・修繕工事資金、敷金・保証金返還資金、運転資金

2. その他

本件に係るリスクにつきましては、第6期有価証券報告書（平成22年9月24日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

* 本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>

以上

ご注意：本報道発表文は本投資法人のコミットメント型タームローン契約の締結に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。