

平成22年8月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区新橋六丁目16番12号
代 表 者 名 執行役員 佐久間 隆夫
(コード番号: 8986)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 東 野 豊
問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

プロスペクト・リート投資法人(吸収合併消滅法人)の決算短信について

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成22年7月1日付でプロスペクト・リート投資法人と合併しましたが、吸収合併消滅法人であるプロスペクト・リート投資法人の平成22年6月期の決算短信について、別紙のとおりお知らせいたします。

(別紙)

(ご参考)プロスペクト・リート投資法人(吸収合併消滅法人)の平成22年6月期決算短信(REIT)

以上

(ご参考)プロスペクト・リート投資法人(吸収合併消滅法人) 平成22年6月期 決算短信 (REIT)

平成22年8月16日

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人 上場取引所 東証
(旧プロスペクト・リート投資法人)
コード番号 8986 U R L <http://www.jrhi.co.jp/>
代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 佐久間 隆 夫
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 東野 豊
問合せ先責任者 (役職名) 経営管理部長 (氏名) 貞廣 亜紀
TEL 03-5425-5600

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年6月期の運用、資産の状況 (平成21年2月1日～平成22年6月30日)

(1) 運用状況 (注1)

(%表示は対前期増減比)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年6月期	1,835	(—)	357	(—)	△414	(—)	△2,077	(—)
22年1月期	2,191	(△2.0)	878	(4.2)	194	(△46.4)	193	(△46.6)

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
22年6月期	(注2) △27,662	△6.2	△0.6	△22.6
22年1月期	2,577	0.6	0.3	8.9

(2) 分配状況

	1口当たり 分配金(利益超過 分配金は含まない)	分配金総額	1口当たり 利益超過分配金	利益超過分配金 総額	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
22年6月期	0	0	0	0	0	0
22年1月期	2,577	193	0	0	100.0	0.6

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
22年6月期	68,485	32,544	47.5	433,347
22年1月期	71,397	34,737	48.7	462,548

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
22年6月期	456	△101	△1,277	2,362
22年1月期	750	△111	△412	3,285

(注1)プロスペクト・リート投資法人の平成22年6月期につきましては、本投資法人との合併に伴い、合併効力発生日である平成22年7月1日の前日の平成22年6月30日を期末日とし、平成22年2月1日から平成22年6月30日までの5ヶ月を一会計期間とみなして記載しています(本文章にて「平成22年6月期」といいます。)。このため、(1)運用状況における「営業収益」、「営業利益」、「経常利益」及び「当期純利益」の「対前期増減比」については、平成22年6月期に関しては記載しておりません。

(注2)平成22年5月17日発表の旧プロスペクト・リート投資法人によるプレスリリース「みなし事業年度(平成22年2月1日～平成22年6月30日)の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」における当期純損失の予想金額1,105百万円との差額の主な要因は、パレドール円山、ドーム高峯及びドーム四ッ谷の3物件について、計1,076,719千円の減損損失を計上したことによります。当該減損損失の発生による本投資法人の業績への影響はありません。

2. その他

(1) 会計方針の変更

- | | |
|-----------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う変更 | 無 |
| ② ①以外の変更 | 無 |

(2) 発行済投資口数

- | | | | | |
|------------------------|----------|---------|----------|---------|
| ① 期末発行済投資口数 (自己投資口を含む) | 平成22年6月期 | 75,100口 | 平成22年1月期 | 75,100口 |
| ② 期末自己投資口数 | 平成22年6月期 | 一口 | 平成22年1月期 | 一口 |