

## 各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング

産業ファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 倉都 康行  
 (コード番号 3249)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
 問合せ先 執行役員インダストリアル本部長  
 深井 聡明  
 TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com  
 URL: http://www.iif-reit.com/

## 資金の借入（借換）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、資金の借入（借換）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 概要

本投資法人は、平成 29 年 3 月 6 日付で長期借入金 9,000 百万円を新規に借入れ、同日に返済期限を迎える同額の長期借入金 9,000 百万円を返済します。

## (i) 新規借入の内容

|         | 借入<br>期間 | 借入額<br>(百万円) | 金利 | 利率 <sup>(注1)</sup> | 借入金融機関   | 契約<br>締結日           | 借入実行<br>予定日        | 返済<br>期日           | 担保・<br>返済方法                |
|---------|----------|--------------|----|--------------------|--|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| 借入<br>① | 9.5 年    | 3,000        | 固定 | 未定 <sup>(注2)</sup> | 株式会社三菱東京UFJ銀行<br>三菱UFJ信託銀行株式会社<br>三井住友信託銀行株式会社 | 平成 29 年<br>2 月 22 日 | 平成 29 年<br>3 月 6 日 | 平成 38 年<br>9 月 4 日 | 無担保・<br>無保証・<br>期日一括<br>返済 |
| 借入<br>② | 9 年      | 4,500        | 固定 | 未定 <sup>(注2)</sup> | 株式会社三菱東京UFJ銀行<br>三菱UFJ信託銀行株式会社<br>三井住友信託銀行株式会社 | 平成 29 年<br>2 月 22 日 | 平成 29 年<br>3 月 6 日 | 平成 38 年<br>3 月 6 日 |                            |
| 借入<br>③ | 8 年      | 1,500        | 固定 | 未定 <sup>(注2)</sup> | 株式会社三井住友銀行                                     | 平成 29 年<br>2 月 22 日 | 平成 29 年<br>3 月 6 日 | 平成 37 年<br>3 月 6 日 |                            |

(注1) 利払日は、借入①、②については、平成 29 年 3 月末日を初回とし、以降、元本返済期日までの期間における 3 月末日、6 月末日、9 月末日及び 12 月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日とします。）並びに元本返済期日です。借入③については、平成 29 年 3 月末日を初回とし、以降、元本返済期日までの期間における 3 月末日、6 月末日、9 月末日及び 12 月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その前営業日とします。）並びに元本返済期日です。

(注2) 平成 29 年 2 月 22 日に締結された当該借入に関する契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。

## (ii) 返済の対象となる既存借入の内容

|           | 借入<br>期間 | 借入額<br>(百万円) | 金利                | 利率     | 借入金融機関   | 契約<br>締結日           | 借入<br>実行日          | 返済<br>期日           | 担保・<br>返済方法                |
|-----------|----------|--------------|-------------------|--------|--|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| 借入<br>①・② | 5 年      | 7,500        | 固定 <sup>(注)</sup> | 0.945% | 株式会社三菱東京UFJ銀行<br>三菱UFJ信託銀行株式会社<br>三井住友信託銀行株式会社 | 平成 24 年<br>2 月 15 日 | 平成 24 年<br>3 月 6 日 | 平成 29 年<br>3 月 6 日 | 無担保・<br>無保証・<br>期日一括<br>返済 |
| 借入<br>③   | 5 年      | 1,500        | 固定 <sup>(注)</sup> | 0.945% | 株式会社三井住友銀行                                     | 平成 24 年<br>2 月 15 日 | 平成 24 年<br>3 月 6 日 | 平成 29 年<br>3 月 6 日 |                            |

(注) 借入実行日より金利スワップ契約を締結し、金利を固定化しております。

(iii) 本件実行(平成29年3月6日)後の借入金等の状況

(単位：百万円)

|         | 本件実行前   | 本件実行後   | 増減 |
|---------|---------|---------|----|
| 短期借入金   | 10,700  | 10,700  | 0  |
| 長期借入金   | 99,400  | 99,400  | 0  |
| 借入金合計   | 110,100 | 110,100 | 0  |
| 投資法人債   | 10,000  | 10,000  | 0  |
| 有利子負債合計 | 120,100 | 120,100 | ±0 |

(注) 長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

2. 今後の見通し

本借入れにより、本投資法人の平成29年7月期(第20期：平成29年1月1日～平成29年7月31日)の運用状況への影響はなく、運用状況の予想に変更はありません

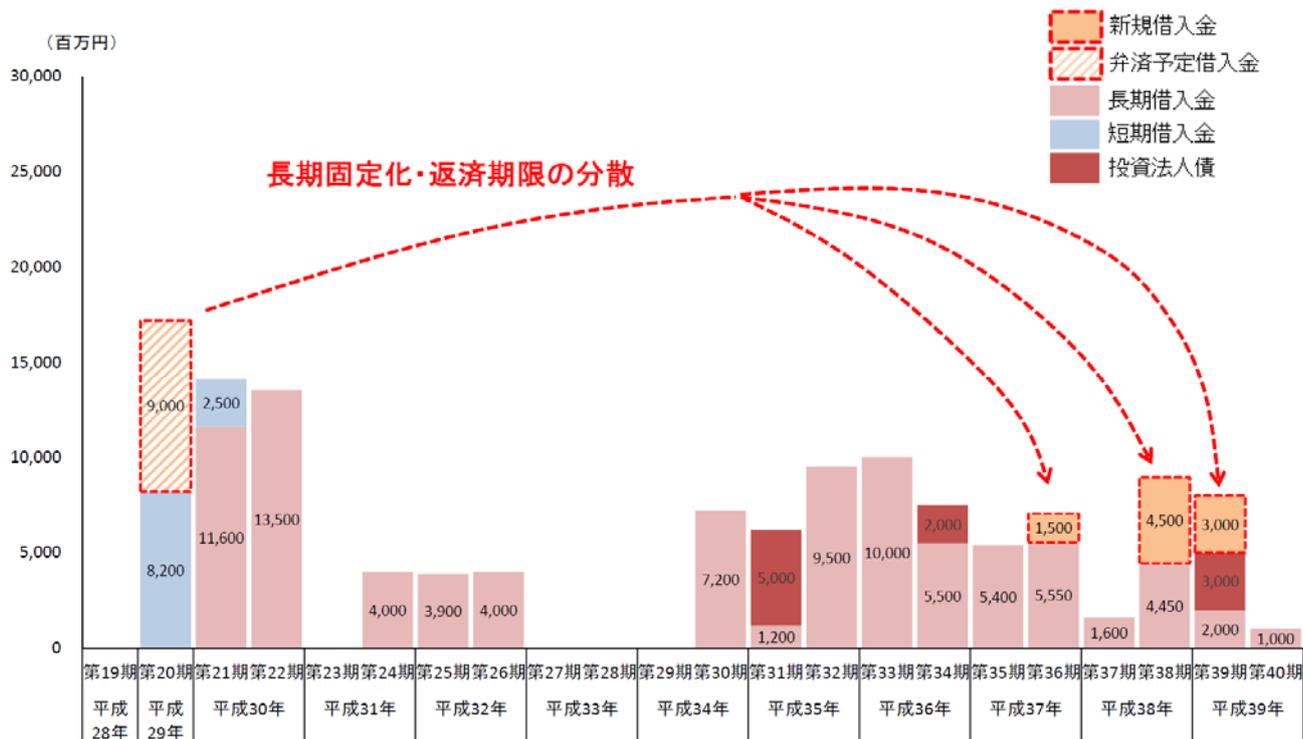
3. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第18期有価証券報告書(平成28年9月29日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

【ご参考】

<本借入れ実施後のマチュリティラダー>



以上