



平成 23 年 2 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 22 年 6 月 4 日付「コミットメント型タームローンの設定に関するお知らせ」で公表いたしましたコミットメント型タームローン契約に基づく資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1)借入れの理由

平成 23 年 2 月 18 日に償還期日が到来する日本レジデンシャル投資法人第 4 回無担保投資法人債（15,000 百万円）の償還資金に充当するため。

##### (2)借入れの内容

<長期借入金： 期間 3 年・変動金利>

- ①借入予定先： 株式会社みずほコーポレート銀行、みずほ信託銀行株式会社
- ②借入予定金額： 13,200,000,000 円
- ③利 率： 未定（注 1）
- ④借入予定日： 平成 23 年 2 月 17 日
- ⑤借入方法： 平成 22 年 6 月 4 日付で締結いたしましたコミットメント型タームローン（1 号）の契約に基づく借入です。
- ⑥元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦元本返済期日： 平成 26 年 2 月 17 日
- ⑧担保等の有無： 有担保・無保証

<長期借入金：期間3年・変動金利>

- ①借入予定先： 株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社、  
株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社
- ②借入予定金額： 1,530,000,000円
- ③利 率： 未定（注1）
- ④借入予定日： 平成23年2月17日
- ⑤借入方法： 平成22年6月4日付で締結いたしましたコミットメント型タームローン  
（2号）の契約に基づく借入です。
- ⑥元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦元本返済期日： 平成26年2月17日
- ⑧担保等の有無： 有担保・無保証

<長期借入金：期間5年・固定金利>

- ①借入予定先： 株式会社日本政策投資銀行
- ②借入予定金額： 270,000,000円
- ③利 率： 未定（注1）
- ④借入予定日： 平成23年2月17日
- ⑤借入方法： 平成22年6月4日付で締結いたしましたコミットメント型タームローン  
（2号）の契約に基づく借入です。
- ⑥元本返済方法： 平成23年4月末日を初回とし、以降毎年1,4,7,10月の各月末に元本金  
3,375,000円を返済し、平成28年2月17日に残元本金202,500,000円を一  
括返済します（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日  
が翌月となる場合は直前の営業日とします。）。
- ⑦元本返済期日： 平成28年2月17日
- ⑧担保等の有無： 有担保・無保証

（注1）利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

## 2. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券届出書（平成22年6月4日提出）  
における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

参考資料

本件借入れ及び既存投資法人債償還後の有利子負債の状況（平成23年2月18日時点想定）

（単位：百万円未満切捨て）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（注2）	900	900	—
長期借入金	123,990	138,990	15,000
借入金合計	124,890	139,890	15,000
投資法人債	61,500	46,500	△15,000
有利子負債合計	186,390	186,390	—

※借入金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しております。

（注2）短期借入金とは実行日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは実行日から返済日までの期間が一年超のものをいいます。

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>