安心の創造、誠実な経営。

平成26年8月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014年7月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014年7月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2014年6月末時点（確定値：A）	2014年7月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.1%**	**95.5%**	**△0.6%**
用途別	オフィス（O）	95.6%	94.9%	△0.7%
	レジデンス（R）	98.3%	97.2%	△1.1%
	その他（Z）	95.8%	96.2%	+0.4%
地域別	都心6区	95.2%	95.0%	△0.2%
	その他首都圏	96.2%	95.8%	△0.4%
	4大都市	98.1%	96.8%	△1.3%
	その他主要都市	96.2%	95.1%	△1.1%
物件数		71	71	―
テナント数		517	515	△2
賃貸可能面積		170,498.24m^2	約170,800m^2	
賃貸面積		163,819.71m^2	約163,100m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

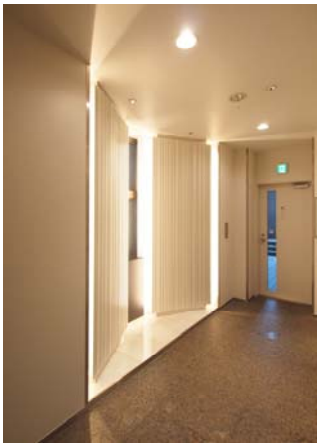
2014年7月31日付「資産の取得完了に関するお知らせ」に記載のとおり、いちご・みらい信金ビルの区分所有権を追加取得し、賃貸可能面積が増加しましたが、追加取得した同区画が取得時点において空室であったため、用途別「オフィス(O)」および地域別「その他主要都市」の稼働率が低下しました。また、いちご九段三丁目ビルが新規成約により満室稼働になった一方、いちご丸の内ビルやいちご神保町ビルにおいて一部テナントの解約が発生したため、用途別「オフィス(O)」の稼働率が下落しております。

また、いちごサービスアパートメント銀座において、7月中は平均して80%を超えており、順調に稼働しておりましたが、末日時点においては70.9%と低下したため、用途別「レジデンス(R)」の稼働率が下落しました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人が保有するいちご神田小川町ビルの共用部バリューアップ工事の完成に伴い、不動産仲介会社様向け内覧会を実施したところ、約100名様にご参加をいただき、大盛況のうちに終わることが出来ました。また、参加者アンケートでは、本物件の優位性である立地をはじめとして、バリューアップ工事を実施したエントランス、エレベーターホール、水廻りなどにつき高くご評価を頂きました。本物件が生まれ変わり、テナント誘致において一層競争力が高まったことから、早期リースアップを実現すべく、リーシング活動の強化を図ってまいります。

■ いちご神田小川町ビル
左上：外観
左下：エントランス
右下：エレベーター前壁面演出



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp