

平成 24 年 3 月 14 日

各 位

不動産投資信託発行者名  
 東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
 ジャパンエクセレント投資法人  
 代表者名 執行役員 戸田 千史  
 (コード番号:8987)

資産運用会社名  
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
 問合せ先 経営企画部長 佐々木 敏彦  
 TEL.03-5575-3511 (代表)

(訂正)平成 23 年 12 月期決算短信の一部訂正について

本投資法人が、平成 24 年 2 月 14 日付けにて公表いたしました「平成 23 年 12 月期(平成 23 年 7 月 1 日～平成 23 年 12 月 31 日)決算短信」の一部に誤記がありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、下線は訂正箇所を示します。

記

訂正箇所：29 ページ「参考情報 (2)投資資産 ①投資不動産物件 (ハ)建物状況調査報告書(建物エンジニアリングレポート)の概要」

【訂正前】

(前略)

建物状況調査報告書の概要

物件 番号	名称	長期修繕費(千円) (注 1, 2)	建物再調達価格(百万円) (注 1)	PML (%) (注 3)
(中略)				
IV-2	M I D京橋ビル	<u>34,109</u>	2,391	8.9
合計		<u>1,314,422</u>	105,876	6.2

(後略)

【訂正後】

(前略)

建物状況調査報告書の概要

物件 番号	名称	長期修繕費(千円) (注 1, 2)	建物再調達価格(百万円) (注 1)	PML (%) (注 3)
(中略)				
IV-2	M I D京橋ビル	<u>39,601</u>	2,391	8.9
合計		<u>1,319,914</u>	105,876	6.2

(後略)

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>