

平成 28 年 1 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1  
イオンリート投資法人  
代表者名 執 行 役 員 河 原 健 次  
(コード：3292)

資産運用会社名  
イオン・リートマネジメント株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 河 原 健 次  
問合せ先 取 締 役 兼 財 務 企 画 部 長 塚 原 啓 仁  
(TEL. 03-5283-6360)

## サステナビリティに関する方針制定のお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、「サステナビリティに関する方針」を制定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、本資産運用会社はサステナビリティ推進部会を設置し、当方針の実践に取り組みます。

### 記

#### 1. 概要

イオングループは「イオン サステナビリティ基本方針」を制定し、「低炭素社会の実現」、「生物多様性の保全」、「資源の有効利用」、「社会的課題への対応」を柱としたサステナブル経営を推進しています。

また近年、資産運用業界においては、環境 (Environment)・社会 (Social)・ガバナンス (Governance)（以下「ESG」といいます。）配慮の必要性が広く認識されつつあります。これは、環境規制の強化やテナント・顧客の意識変化などを踏まえ、資産運用業務における ESG への配慮は、中長期的な資産価値の維持向上のために必要不可欠であるという考え方です。

本投資法人は、「商業施設等への投資を通じて人々の豊かな生活の実現と地域社会へ貢献すること」を基本理念とし、「地域社会の生活インフラ資産」への投資を通じて中長期にわたる安定した収益の確保を目指しています。本資産運用会社は、こうした理念や目標を実現するためには、業務全般における ESG への配慮と、そのためのステークホルダーとの協働が重要であるとの考えに基づき、ここに「サステナビリティに関する方針」を策定し、その実践を図っていきます。

#### 2. 運用状況への影響について

本件による本投資法人の第 6 期（平成 28 年 1 月期）及び第 7 期（平成 28 年 7 月期）の運用状況への影響はなく、運用状況の予想に変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.aeon-jreit.co.jp/>

<添付資料>

参考資料 サステナビリティに関する方針

<参考資料>

サステナビリティに関する方針

1. 環境に関する取り組み

- (1) 私たちは、低炭素社会の実現のため、運用の対象資産である商業施設等におけるエネルギー効率の継続的な改善、ならびに再生可能エネルギーの活用により、温室効果ガスの排出削減に取り組めます。
- (2) 私たちは、生態系の保全を考慮し、運用の対象資産である商業施設等における植樹活動など不動産の運用を通じた自然との共生を推進します。
- (3) 私たちは、持続可能な資源利用のために、運用の対象資産である商業施設等における節水と、資源のリデュース・リユース・リサイクル (3R) を推進することで、省資源、資源循環に取り組めます。
- (4) 私たちは、環境に関わる法規制等を遵守し、環境汚染の予防に努めます。

2. ステークホルダーとの協働

- (1) 私たちは、環境に関する教育や研修を実施することにより、役職員の環境意識を高めるとともに、従業員の多様性やワークライフバランスに配慮するよう努めます。
- (2) 私たちは、イオングループの総合力を活用し、運用の対象資産である商業施設等に入居するエンドテナント (同友店) などパートナー企業の従業員の皆さまに対して快適な職場環境の提供に努めるなど、健全な協力関係を築きます。
- (3) 私たちは、不動産運用に係るサプライチェーン全体での ESG の取り組みを推進するため、グリーン調達<sup>\*1</sup>の実施に努めます。
- (4) 私たちは、ボランティア活動の支援や、地域の人々が集う教育や情報交換の場を提供するとともに、被災時には復興拠点として地域に協力することに努めます。
- (5) 私たちは、ESG に関する情報を投資家に積極的に開示し、投資家との対話に努めます。また、運用の対象資産である商業施設等におけるグリーンビルディング認証<sup>\*2</sup>の取得に継続的に取り組めます。

\*1 「グリーン調達」とは、製品やサービスの調達に際し、再生品など環境に配慮した製品や、環境負荷の低減等に資する取り組みを行っている調達先 (サプライヤー) を優先的に選ぶことをいいます。

\*2 「グリーンビルディング認証」とは、環境性能 (省エネルギー・節水・廃棄物削減・室内環境・敷地利用など) が一定以上の水準を満たす建築物に対して評価機関から付与される認証のことをいい、代表的なものとしては「CASBEE」や「DBJ Green Building 認証」があります。

以上