安心の創造、誠実な経営。

平成25年5月30日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

資金の借入に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、資金の借入（以下、「本借入」という。）をすることを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

本投資法人は、2013年4月期および2013年10月期の1年間を成長戦略のステージⅡ「成長サイクルへの転換」の期間と位置付け、外部成長戦略の一つとして、公募増資による新規物件取得を掲げており、2013年5月9日付発表の「新投資口発行および投資口売出しに関するお知らせ」、「資産の取得に関するお知らせ（いちご秋葉原ノースビル、いちご堺筋本町ビル、コナミスポーツクラブ和泉府中）」に記載のとおり、公募増資により調達する資金と、メガバンク等からの借入金および自己資金により3物件の特定資産を取得することを予定しております。

本借入は、当該特定資産の取得を目的として実施するものであり、レンダーフォーメーションの強化、LTVの改善に寄与いたします。

2. 借入金の内容

[SMBCシンジケートローンⅡ]（5年）

借入先	：株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行
借入金額	：3,700百万円
資金使途	：特定資産の取得資金および関連する諸費用の支払
借入予定日	：2013年6月3日
元本返済期日	：2018年5月31日
元本返済方法	：一部元本返済期日において元本の一部（各期間につき4,625,000円）につき返済を行い、残額は元本返済期日に一括返済します。
一部元本返済期日	：利払期日と同日
借入利率	：1.79372%（固定）
利払期日	：借入予定日以降の1月、4月、7月および10月の各月最終営業日（初回は2013年7月末、最終回は元本返済期日と同日）
担保	：有担保

3. 今後の見通し

2013年5月9日付「2013年4月期の運用状況および分配金予想の修正、2013年10月期の運用状況および分配金の予想に関するお知らせ」にて開示いたしました各期の本投資法人の運用状況および分配金の予想につきまして、変更はありません。

4. その他

本借入に関わるリスクに関して、2013年5月9日付で提出いたしました有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

参考：本件実施後の借入金の状況

■ 借入金残高（2013 年 6 月 3 日時点）

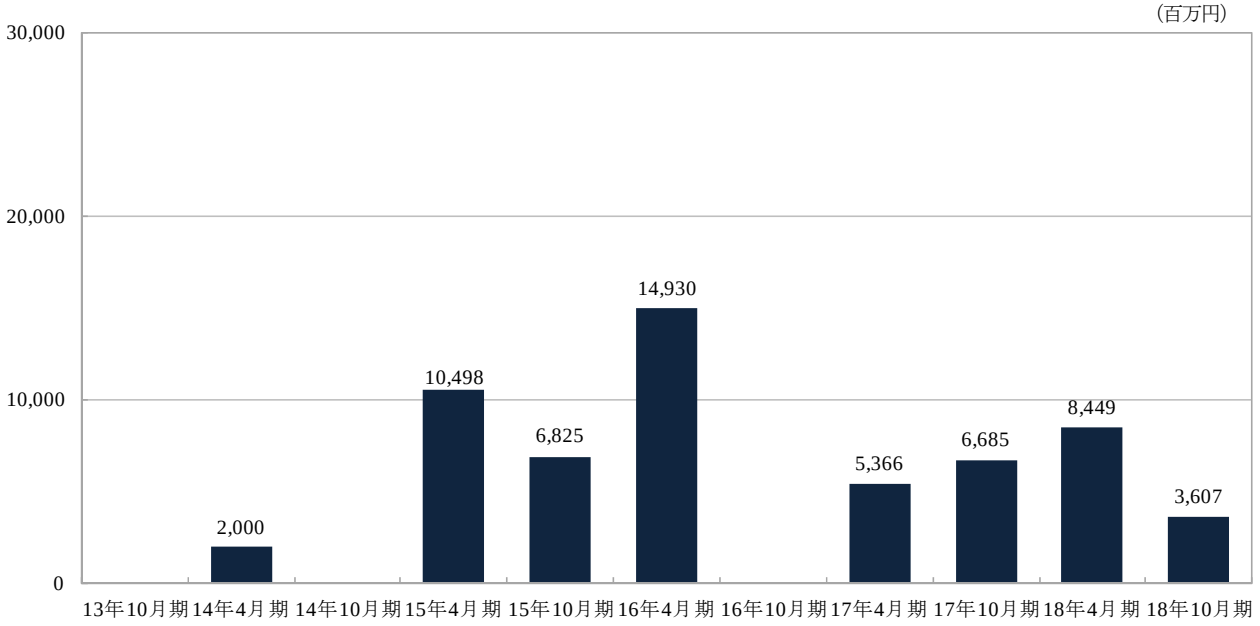
（百万円）

借入先	借入残高
日本 GE	12,500
三井住友銀行	10,154
あおぞら銀行	5,748
りそな銀行	5,645
新生銀行	5,586
Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合	3,982
みずほ信託銀行	3,865
新生信託銀行（※1）	3,166
東京スター銀行	2,992
メットライフアリコ生命保険	1,982
香川銀行	1,386
新生信託銀行（※2）	1,100
みずほ銀行	997
オリックス銀行	994
合計	60,101

※1　資金拠出はアクサ・リアル・エステート・インベストメント・マネジャーズ・ジャパン株式会社が運営する投資事業有限責任組合

※2　資金拠出はいちごグループホールディングス株式会社

■ 借入金返済期限の分散状況（2013 年 6 月 3 日時点）



※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp