平成22年5月31日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目15番1号
六本木ヒルズけやき坂テラス6階
ＦＣレジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　比留田　雅哉
（コード番号：8975）
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　比留田　雅哉
問合せ先　投資管理部長　黒島　栄二郎
TEL. 03-5413-5348

「資産の取得に関するお知らせ」の一部修正について

ＦＣレジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が、平成22年3月25日付で発表いたしました「資産の取得に関するお知らせ」につきまして、鑑定評価額及び賃貸面積の修正、建築時期の表記に誤りがありましたのでお知らせいたします。なお、今般の修正による取得価額の変更はございません。

１.修正内容（変更のあった項目を抜粋し、変更箇所を下線で表示しております。）

３．取得予定資産の内容

（2）　物件番号　B－2　物件名称：フォレシティ豊洲

＜　変更前　＞

特定資産の概要		
不動産鑑定評価書の概要		
	鑑定評価額	1,500,000,000円
	直接還元法による価格	1,530,000,000円
	DCF法による価格	1,490,000,000円

＜　変更後　＞

特定資産の概要		
不動産鑑定評価書の概要		
	鑑定評価額	1,530,000,000円
	直接還元法による価格	1,570,000,000円
	DCF法による価格	1,510,000,000円

（3）　物件番号　D－2　物件名称：フォレシティ西本町

＜　変更前　＞

特定資産の概要				
建物	延床面積	2,699.70㎡	建築時期	平成20年2月5日
テナントの内容（平成22年2月28日現在）				
	総賃貸面積	2,263.68㎡		
	総賃貸可能面積	2,263.68㎡		

＜　変更後　＞

特定資産の概要				
建物	延床面積	2,699.70㎡	建築時期	平成20年1月28日
テナントの内容（平成22年2月28日現在）				
	総賃貸面積	2,262,09㎡		
	総賃貸可能面積	2,262,09㎡		

参考資料１：「不動産鑑定評価書における想定年間収支」

＜　変更前　＞

（単位：千円）

損益状況等（注1）	フォレシティ豊洲	フォレシティ西本町
(A) 賃貸事業収入　小計	114,527	79,421
貸室賃料・共益費	107,140	77,176
その他収入	7,387	2,245
(B) 賃貸事業費用　小計	23,940	15,114
管理業務費	3,032	1,884
水道光熱費	1,681	821
修繕費	4,765	2,533
プロパティマネジメントフィー	3,328	2,331
テナント募集費用	4,159	2,623
公租公課	5,263	4,228
損害保険料	351	287
その他賃貸事業費用	1,357	403
(C) 賃貸事業損益＝(A)－(B)	90,587	64,307

（注１）損益状況等の各項目は、不動産鑑定評価書記載の数値を千円未満切捨てで表示しています。
そのため、記載されている数値を足し合わせても必ずしも合計値とは一致しません。

＜　変更後　＞

（単位：千円）

損益状況等（注1）	フォレシティ豊洲	フォレシティ西本町
(A) 賃貸事業収入　小計	117,316	79,366
貸室賃料・共益費	109,839	77,122
その他収入	7,477	2,244
(B) 賃貸事業費用　小計	24,162	15,109
管理業務費	3,032	1,884
水道光熱費	1,683	821
修繕費	4,797	2,533
プロパティマネジメントフィー	3,409	2,329
テナント募集費用	4,260	2,621
公租公課	5,263	4,228
損害保険料	351	287
その他賃貸事業費用	1,363	403
(C) 賃貸事業損益＝(A)－(B)	93,154	64,257

（注 1）損益状況等の各項目は、不動産鑑定評価書記載の数値を千円未満切捨てで表示しています。
そのため、記載されている数値を足し合わせても必ずしも合計値とは一致しません。

２．運用状況への影響

今般の修正による平成 22 年 4 月期（平成 21 年 11 月 1 日から平成 22 年 4 月末日）の運用状況の予想に変更はありません。

以上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp