

平成 23 年 5 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 関田 成夫
(コード番号:8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 関田 成夫
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL : 03-3433-2089

平成 23 年 3 月期 (第 10 期) の運用状況及び
1 口当たり分配金の予想の修正に関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、平成 22 年 11 月 15 日付「平成 22 年 9 月期 決算短信 (REIT)」において公表した平成 23 年 3 月期(平成 22 年 10 月 1 日~平成 23 年 3 月 31 日)の運用状況及び 1 口当たり分配金の予想を修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 23 年 3 月期運用状況の予想数値の修正(平成 22 年 10 月 1 日~平成 23 年 3 月 31 日)

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり 分配金(円) (利益超過分配 金は含まない。)	1 口当たり 利益超過 分配金(円)
前回発表予想(A)	1,253	648	321	320	7,600	0
今回修正予想(B)	1,255	679	342	340	8,080	0
増減額(B-A)	+2	+31	+21	+20	+480	0
増減率(%) (B-A)/(A)	+0.2	+4.8	+6.5	+6.3	+6.3	0
(参考)前期実績 (平成 22 年 9 月期)	1,248	693	397	385	9,133	0

【参考】平成 23 年 3 月期: 期末発行済投資口数 42,200 口

【注記】

1. 上記予想数値は現時点のものであり、今後の会計監査人による会計監査等により、実際の数値は変動する可能性があります。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 金額は単位未満の数値を切り捨て、百分率は小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本投資法人では、現在、平成 23 年 3 月期の決算作業を進めているところですが、今般、平成 23 年 3 月期の運用状況が概ね判明したことに伴い、平成 22 年 11 月 15 日付「平成 22 年 9 月期決算短信 (REIT)」にてお知らせした、平成 23 年 3 月期の運用状況及び 1 口当たり分配金の予想について差異が生じる見込みとなったため、平成 23 年 3 月期の運用状況及び 1 口当たり分配金の予想について修正を行うものです。

平成 23 年 3 月末のリファイナンス及び担保共通化実施等により融資関連費用は増加したものの、営業費用の各項目において見直しを行い、抑制に努めたことにより、営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び 1 口当たり分配金が増加いたしました。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>