

平成 28 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 内田 直克

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 本間 良輔

問合せ先

オフィス・リート本部 企画部長 寺本 光

TEL: 03-5623-8979

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するKDX飯田橋スクエアについて、本日付で建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. BELS の概要

BELS は、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」における省エネ性能の表示の努力義務に対応した、住宅・建築物を格付けする第三者認証制度です。国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出される BEI (Building Energy Index) の値によって評価されます。

2. 評価結果

物件名	所在地	評価結果 (注)
KDX飯田橋スクエア	東京都新宿区新小川町4番1号	★★★

(注) 評価機関である日本ERI株式会社の評価に基づきます。評価結果は星の数 (1つ~5つ) により表示されます。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら対応を進めていきます。



以上