

平成 28 年 7 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 田中 晃
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 佐藤 啓介
TEL：03-5623-8682

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れを行うことについて決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 ^(注1) ^(注2)	契約 締結日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注2)	担保・ 返済方法
18-A	株式会社 三井住友銀行	2,000	基準金利 ^(注3) (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.40%	平成 28 年 7 月 28 日	平成 28 年 8 月 1 日	平成 29 年 7 月 31 日	無担保 無保証 ・ 期日一括 返済
18-B	株式会社 三菱東京 UFJ 銀行	1,000	0.66000% (固定金利)			平成 37 年 7 月 31 日	

(注1) 利払期日は平成 28 年 8 月末日を初回として以後 1 ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。

(注2) 利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注3) 全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

2. 借入れの理由

平成 28 年 7 月 26 日付「資産の取得に関するお知らせ（賃貸住宅合計 5 物件）」に「取得予定資産」として記載した不動産の信託受益権（5 物件）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

3. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況（平成 28 年 8 月 1 日時点）

(単位：百万円)

区分	本件借入れ 実行前	本件借入れ 実行後	増減額
短期借入金 ^(注1)	0	2,000	+2,000
一年内返済予定の長期借入金 ^(注2)	8,500	8,500	0
長期借入金 ^(注3)	66,300	67,300	+1,000
借入金合計	74,800	77,800	+3,000
投資法人債	-	-	-
有利子負債合計	74,800	77,800	+3,000

(注1) 短期借入金とは、借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

- (注2) 一年内返済予定の長期借入金とは、長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入をいいます。
(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入をいいます。

4. その他

本借入に関わるリスクに関して、平成28年4月28日提出の第8期有価証券報告書に記載の「投資リスク」及び平成28年6月21日提出の有価証券報告書の訂正報告書から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>