

2013年10月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

保有物件のマスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記の物件につきまして、2013年11月1日付で以下の通り、ML会社及びPM会社を変更（以下「本件変更」といいます。）いたします。

物件 番号	物件名称	(変更前)		(変更後)	
		ML会社	PM会社	ML会社	PM会社
R-17	レジディア日比野	株式会社大京リアルド		株式会社長谷工ライブネット	
R-21	マーレ				
R-30	レジディア泉				
R-27	レジディア白壁東			三井ホームエステート株式会社	

2. 本件変更の理由

本投資法人はML会社及びPM会社の集約化を通じて、強力な協働体制を構築することにより、運営管理の効率化及びリーシング力の強化を促進し、収益力の向上を図る方針です。

本件変更は、現プロパティ・マネジメント業務委託内容等を再検証した結果、新ML会社兼PM会社の対象物件の所在するエリアにおける豊富な実績及び十分な業務遂行能力を勘案し、物件運営管理における業務水準及び収益性の維持・向上が期待できると判断したため、本件変更を決定いたしました。

3. 委託先の概要

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝2丁目31番19号
資本の額	10億円
代表者	取締役社長 木下寛
主な事業の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務 ・不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務 ・不動産情報の提供に関する業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

商号	三井ホームエステート株式会社
本店所在地	東京都千代田区富士見2丁目3番11号
資本の額	1億円
代表者	代表取締役社長 島田幸男
主な事業の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・土地活用のコンサルティング業務 ・賃貸物件の企画、入居者募集、管理業務 ・不動産の販売・販売代理、売買仲介 ・建物のリフォーム、営繕工事の設計・施工 ・損害保険代理店業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

4. 今後の見通し

本件変更が、2013年9月9日付第6期決算短信で公表しました「2014年1月期（2013年8月1日～2014年1月31日）及び2014年7月期（2014年2月1日～2014年7月31日）の運用状況の予想」に与える影響は軽微であり、変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>