

平成 22 年 4 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目3番11号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
資産運用会社名
スタートアセットマネジメント投信株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

換地処分に関するお知らせ(続報2)

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が保有するプロシード葛西(以下「本物件」といいます。)の換地処分に関し、これまで、平成20年12月19日付「換地処分通知に関するお知らせ」及び平成21年1月30日付「換地処分通知に関するお知らせ(続報)」におきまして発表させて頂いておりますが、このたび本投資法人は、本物件の信託受託者である中央三井信託銀行株式会社から、葛西土地区画整理組合より中央三井信託銀行株式会社に送付された「土地区画整理登記完了のお知らせ」と題する書面を受領し、当該換地処分に関する登記が完了していることを確認いたしましたので、その内容についてお知らせいたします。

記

1. 換地処分により変更された登記の内容について

<地積>

従前地積 : 525.85 m²

変更後地積 : 341.66 m²

なお、本投資法人は、本物件取得の際、従前地積ではなく仮換地指定された土地の実測面積によって売買契約を締結しているため、今回の換地処分による地積の確定にともなう、本投資法人運用資産への特段の影響はございません。

2. 今後の見通し

本件にともなう平成22年4月期及び平成22年10月期の運用状況の予想に修正はございません。

以 上