

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
 大和証券オフィス投資法人  
 代表者名 執行役員 大村 信明  
 (コード番号 : 8976)

資産運用会社名  
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 章  
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司  
 TEL. 03-6215-9649

### 分配金予想の修正に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 24 年 9 月 7 日付プレスリリース「分配金予想の修正に関するお知らせ」において公表した平成 24 年 11 月期(第 14 期:平成 24 年 6 月 1 日~平成 24 年 11 月 30 日)の 1 口当たり予想分配金について、下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 分配金予想の修正

	平成 24 年 11 月期(第 14 期)	
	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表予想 (A)	5,700 円	—
今回修正予想 (B)	5,986 円	—
増減額 (B) - (A)	286 円	—
増減率	5.01% (*)	—
(ご参考) 前期実績(平成 24 年 5 月期)	5,107 円	—

(\*) 少数点第 3 位以下を切り捨て

##### 2. 修正の理由について

本投資法人は、平成 24 年 9 月 7 日付けのプレスリリース「分配金予想の修正に関するお知らせ」で平成 24 年 11 月期の業績予想の見直しを行いました。平成 24 年 11 月期(第 14 期)の 1 口当たり予想分配金に 5% 以上の差異が生じる見込みとなりました。

これは、現在、平成 24 年 11 月期(第 14 期)の決算発表に向けて業績数字の見直しを行っている中で、水道光熱費や修繕費等が予想以上に減少したことが主な要因です。

なお、平成 25 年 5 月期(第 15 期)の予想分配金に関しては、現在精査中であり、平成 25 年 1 月 16 日の決算発表にてご報告させていただく予定です。

#### 【注記】

上記予想数値は現時点における分配金の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は平成 24 年 11 月期(第 14 期)の分配金の額を保証するものではありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.daiwa-office.co.jp>