

平成 28 年 7 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 田中 晃  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 佐藤 啓介  
TEL：03-5623-8682

## マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更について下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記物件について、平成 28 年 7 月 1 日付で、以下のとおり ML 会社及び PM 会社を変更します。

物件番号	物件名称	現 ML 会社及び PM 会社	新 ML 会社及び PM 会社
R-07	KDX 宝塚レジデンス	総合地所株式会社	株式会社長谷工ライブネット

#### 2. 変更の理由

本日付で、総合地所株式会社の賃貸事業部の事業が株式会社長谷工ライブネットへ事業譲渡されたことに伴い、ML 会社及び PM 会社に変更となるものです。なお、株式会社長谷工ライブネットは本投資法人の運用資産のうち 29 物件についての賃貸管理業務等を受託しており、引き続き最適かつ効率的な運営・管理が見込まれます。

#### 3. 委託先の概要

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝三丁目 8 番 2 号
代表者	代表取締役社長 永谷 祥史
資本金	10 億円
設立年月	昭和 61 年 10 月
主な事業の内容	不動産の売買、賃貸借及びこれらの仲介、代理、媒介業務 不動産賃貸借の管理受託及びこれらのコンサルタント業務 不動産の維持、管理業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

#### 4. 今後の見通し

本件変更による本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>