

平成22年6月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目5番1号  
クレッシェンド投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
カナル投信株式会社  
代表者名 代表取締役 市川 隆也  
問合せ先 取締役管理部長 伊藤 真也  
(TEL 03-5402-8731)

### 投資口の分割に関するお知らせ

クレッシェンド投資法人（以下、「CIC」といいます。）は、本日開催の投資法人役員会において、下記のとおり投資口の分割（以下、「本投資口分割」といいます。）を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 分割の目的

CICは、CIC及びジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下、「JSR」といいます。）の本日付「クレッシェンド投資法人とジャパン・シングルレジデンス投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、平成22年10月1日付でJSRと合併すること（以下、「本合併」といいます。）について合意し、本日付で合併契約（以下、「本合併契約」といいます。）を締結いたしました。

本合併は、CICを吸収合併存続法人とする吸収合併方式によって行い、本投資口分割を考慮する前の合併比率は、CIC1に対しJSR0.75となります。しかしながら、かかる合併比率では、JSR投資口1口に対して、CIC投資口0.75口が割当交付されることとなり、交付されるCICの投資口の口数が1口未満となるJSRの投資主が多数生じることとなります。このため、本合併後もJSRの投資主がCICの投資口を継続して保有することを可能とするべく、JSRの全ての投資主に対し1口以上のCIC投資口を交付することを目的として、CICの投資口1口につき4口の割合による投資口の分割を行うことといたしました。本投資口分割の実施により、JSRの投資主には、JSRの投資口1口に対して、本投資口分割後のCICの投資口3口が割当交付されることとなります。

#### 2. 分割の概要

##### (1) 分割の方法

本合併の効力発生日の前日である平成22年9月30日（木曜日）の最終の投資主名簿に記載された投資主の所有投資口1口につき、4口の割合をもって分割いたします。本投資口分割は、本合併契約に規定される前提条件が全て成就されていることを条件として、本合併の効力発生日である平成22年10月1日（金曜日）において効力を生じるものといたします。

(2) 分割により増加する口数等

分割前の本投資法人発行済口数	131,891口
今回の分割により増加する口数	395,673口
分割後の本投資法人発行済口数	527,564口
本合併後の本投資法人発行済口数	695,897口 (注1)

(注1) 本合併により、JSRの投資口1口に対して、本投資口分割後のCICの投資口3口を、全てのJSR投資口について、割当交付した場合の口数となります。なお、JSRの発行済投資口数は56,111口です。

3. 分割の日程

(1) 基準日公告日	平成22年9月15日	(予定)
(2) 基準日	平成22年9月30日	(予定)
(3) 効力発生日	平成22年10月1日	(予定)

4. その他

本投資口分割に必要なその他の事項は今後の役員会において決定いたします。

以 上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 両投資法人のホームページアドレス

クレッシエンド投資法人 <http://www.c-inv.co.jp/>

ジャパン・シングルレジデンス投資法人 <http://www.jsreit.co.jp/>