



平成 23 年 12 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ先
常務取締役 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が平成 20 年 6 月 19 日、平成 20 年 6 月 26 日、平成 22 年 3 月 25 日、平成 22 年 6 月 22 日、平成 22 年 12 月 22 日、平成 23 年 12 月 22 日及び平成 23 年 12 月 27 日にお知らせしました資金の借入に関して、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。なお、今回より金利の表示方法を変更しています。

記

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期限（注 2）
長期	株式会社福岡銀行	15 億円	0.93643% 基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) +0.60%(注 1)	平成 23 年 12 月 30 日	平成 29 年 12 月 30 日
長期	株式会社広島銀行	5 億円	1.18195% (固定金利)	平成 23 年 12 月 30 日	平成 28 年 12 月 30 日
長期	株式会社大分銀行	5 億円	1.18195% (固定金利)	平成 23 年 12 月 30 日	平成 28 年 12 月 30 日
長期	株式会社十八銀行	5 億円	1.18195% (固定金利)	平成 23 年 12 月 30 日	平成 28 年 12 月 30 日
長期	株式会社親和銀行	5 億円	1.18195% (固定金利)	平成 23 年 12 月 30 日	平成 28 年 12 月 30 日
長期	株式会社北九州銀行	5 億円	1.18195% (固定金利)	平成 23 年 12 月 30 日	平成 28 年 12 月 30 日

長期	株式会社福岡銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社大分銀行、株式会社宮崎銀行、株式会社親和銀行、株式会社伊予銀行、株式会社佐賀銀行、株式会社十八銀行、株式会社山口銀行	60 億円	0.83643% 基準金利(全銀協日本円 TIBOR) +0.50%(注1)	平成 20 年 6 月 23 日	平成 24 年 6 月 29 日
長期	株式会社あおぞら銀行	10 億円	0.83643% 基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) +0.50%(注1)	平成 20 年 6 月 30 日	平成 25 年 6 月 28 日
長期	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	6 億円	0.93643% 基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) +0.60%(注1)	平成 22 年 3 月 31 日	平成 25 年 3 月 29 日
長期	株式会社三井住友銀行	20 億円	1.13643% 基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) +0.80%(注1)	平成 22 年 6 月 30 日	平成 25 年 12 月 30 日
長期	株式会社三井住友銀行	20 億円	1.23643% 基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) +0.90%(注1)	平成 22 年 6 月 30 日	平成 27 年 6 月 30 日
長期	株式会社福岡銀行	15 億円	0.78643% 基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) +0.45%(注1)	平成 22 年 12 月 30 日	平成 28 年 12 月 30 日
短期	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行	10 億円	0.53000% 平成 23 年 12 月 30 日から 平成 24 年 1 月 31 日(当日を含まない)まで	平成 23 年 12 月 30 日	平成 24 年 1 月 31 日
短期	株式会社西日本シティ銀行	10 億円	0.53000% 平成 23 年 12 月 30 日から 平成 24 年 1 月 31 日(当日を含まない)まで	平成 23 年 12 月 30 日	平成 24 年 1 月 31 日

(注1) 今後適用される基準金利は、毎年 3 月・6 月・9 月・12 月末日(各該当日が営業日以外の場合はその前営業日)の 2 営業日前における全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります(平成 23 年 12 月 28 日現在の全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は 0.33643%です)。なお、全銀協日本円 TIBOR については、同協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認いただけます。

(注2) 返済期限は休日等を勘案して記載しております。

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>